

**WÓJT GMINY**  
**GRÓDEK nad DUNAJCEM**

**Gmina Gródek nad Dunajcem**  
**33-318 Gródek nad Dunajcem 54**

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

Wydany na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 z późn. zm.).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2020-09-15 roku (data wpływu: 2020-09-15) informuję, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek n/Dunajcem - Uchwała Nr XXXIV/205/2005 Rady Gminy w Gródku nad Dunajcem z dnia 23 listopad 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 84 poz. 535 z dnia 16 luty 2006, zm. z 19.06.2008r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 425 poz. 2751), zm. z 17.10.2008r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654 poz. 4455), zm. z 17.10.2008r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654 poz. 4455), zm. z 15.04.2009r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 272, poz. 1975), zm. z 24.03.2010r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 195 poz. 1279), zm. z 24.03.2010r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 195 poz. 1279), zm. uchwała nr XLVII/370/2010, Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie wyznaczenia obszarów, na których nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi i na których odbudowa obiektów budowlanych odbywa się na warunkach określonych w art. 13 a, ust. 2 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 711 poz. 6072), oraz uchwała XLVII/371/2010 w sprawie wyznaczenia obszarów, wpisanych do rejestru, o którym mowa w art. 13b ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu na których obowiązuje zakaz budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków, kierując się potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 711 poz. 6073), zm. z 15.12.2010r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 35 z 2011 roku, poz. 304), zm. z 10.10.2012r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 5206), zm. z 22.02.2012r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 1111), zm. z 28.11.2012r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 7306), zm. z 13.02.2013r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 1766), zm. z dnia 29.05.2013 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 4123) zm. Dz. U. Woj. Małopolskiego z 19 lutego 2015 Poz. 887).

Nr działki	Przeznaczenie terenu	Strefy (oddziaływaniu stref)
<b>Teren wskazany we wniosku pod</b> Planowany chodnik na odcinku 1+600mb wzdłuż drogi powiatowej „Witowice-Rożnów nr 1556K” (kilometraż lokalny)”, km0,000 do km 1+600 (kilometraż lokalny)	znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: • W całości: KD(DP - 25310)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• w całości: Nr 1, 4R-T, 8-OWO, 8-ONO, 9, 12-D, 21-T, KD(DP-25310)</li> <li>• w części: 12-A, 12-B, 12-C, 15-SO, 18</li> </ul>

**ZNACZENIE SYMBOLI I STREFY:**

- **KD(DP-25310)** - Drogi powiatowe klasy Z (zbiorcze): DP nr 25302 Rożnów – Gierowa – granica gminy – Witowice Dolne
- **Nr 1** - Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego
- **Nr 2** - - projektowany Rożnowsko-Ciężkowicki Park Krajobrazowy
- **Nr 4R-T** - rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki
- **Nr 8-OWO, 8-ONO** - Obszary ochrony wód podziemnych – Główny Zbiornik Wód Podziemnych „Dolina Dunajca” nr 435.  
- **NR 8 - ONO** - obszar najwyższej ochrony GZWP nr 435,  
- **NR 8 - OWO** - obszar wysokiej ochrony GZWP nr 435.
- **Nr 9** - - obszar ochrony GZWP nr 436
- **Nr 12-A, 12-B, 12-C, 12-D** - strefy zagrożenia powodziowego rzeki Dunajca, w obrębie kanału zrzutowego:
  - **12A** - strefa przepływu wód - 1200 m<sup>3</sup>/s,
  - **12B** - strefa przepływu wód – 1500 m<sup>3</sup>/s,
  - **12C** - strefa przepływu wód – 2200 m<sup>3</sup>/s,
  - **12D** - strefa najwyższego przepływu wód - 3600 m<sup>3</sup>/s.
- **Nr 15-SO** - Strefa udokumentowanych złóż surowców mineralnych
- **Nr 18** - strategiczna strefa osadnictwa
- **Nr 21-T** - strategiczne strefy aktywności gospodarczej - NR 21-T - turystyczna
- **Strefa Ochrony Konserwatorskiej** określona granicami administracyjnymi miejscowości Gródek nad Dunajcem, Lipie, Podole Górowa, Przydonica, Roztoka Brzeziny, Zbyszyce.

Wypis i wyrys wydaje się jako informacja o terenie dla wskazanego wyżej **obszaru**.

Wypis i wyrys jest ważny do czasu uchwalenia nowego MPZP obejmującego obszar w/w nieruchomości

- Wypis wydano na wniosek, z przeznaczeniem - do celów służbowych
- Zwolnione z wniesienia opłaty skarbowej w oparciu o art. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) o opłacie skarbowej,

Wypis składa się z części:

- Przeznaczenie terenu-strefy (ilość str. 7 – A4)
- Ustalenia ogólne, ustalenia dla całego obszaru gminy (ilość str. 21 – A4)
- wyrys z MPZP w skali 1:5000 stanowiących jego integralną całość. (ilość str. 1 – A4)

Otrzymują:

- Adresat
- A/a

Z up. Wójta Gminy

mgr inż. Andrzej Wólek  
Kierownik Referatu Planowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska

# I. Przeznaczenie terenu-strefy

§20 tabela 5 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 50-52

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
1.	Strefa komunikacji drogowej.	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p><b>1) Droga wojewódzka DW nr 975:</b></p> <p><b>a) klasa techniczna: G (główna),</b></p> <p><b>b) parametry techniczne: zgodnie z przepisami szczególnymi,</b></p> <p><b>c) szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m,</b></p> <p><b>d) linie zabudowy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w terenach zabudowanych - min. 10 m od krawędzi jezdni,</li> <li>- w terenach niezabudowanych - min. 20 m od krawędzi jezdni,</li> </ul> <p><b>e) obsługa komunikacyjna terenów zabudowanych winna odbywać się poprzez istniejące włączenia do drogi wojewódzkiej, włączenia (skrzyżowania i wjazdy) należy modernizować w przypadku powstania na tych terenach nowej zabudowy generującej ruch,</b></p> <p><b>f) na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę i zagospodarowanie należy projektować sieć dróg dojazdowych połączonych skrzyżowaniami z drogą wojewódzką, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w odległościach i w sposób zgodny</b></p> <p><b>z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430), należy unikać projektowania zjazdów do zabudowy bezpośrednio z drogi wojewódzkiej,</b></p> <p><b>g) zakaz zabudowy w pasie drogowym wydzielonym liniami rozgraniczającymi ustalonymi dla drogi wojewódzkiej nr 975.</b></p> <p><b>h) Wszelkie odstępstwa od ustaleń pp. 1) oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej nr 975 należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg.</b></p> <p><b>2) Drogi powiatowe.</b></p> <p><b>a) Drogi powiatowe klasy Z (zbiorcze):</b></p> <p>DP nr 25302 Rożnów – Gierowa – granica gminy – Witowice Dolne</p> <p>DP nr 25307 Sienna – Jelna – granica gminy – Siedlce</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>teren zabudowany</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: <b>6,5 – 7,0 m,</b></li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: <b>min. 20,0 m,</b></li> <li>- odległość zabudowy od krawędzi jezdni: <b>min. 8 m,</b></li> </ul> </li> <li>- <b>teren niezabudowany</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: <b>5,5 – 6,0 m,</b></li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: <b>min. 20,0 m,</b></li> <li>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: <b>w liniach zabudowy,</b></li> <li>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: <b>min. 20,0 m.</b></li> </ul> </li> </ul> <p><b>b) Drogi powiatowe klasy L (lokalne):</b></p> <p>DP 25308 Podole Górowa – Przydonica – granica gminy – Łąka Siedlecka</p> <p>DP 25310 Korzenna – Jasienna – granica gminy – Przydonica,</p> <p>DP 25311 Niecew – Lipnica Wielka – granica gminy – Podole Górowa,</p> <p>DP 25303 Rożnów – Rożnów Zaporą</p> <p>DP 25301 Gródek n/ Dunajcem – Bartkowa – Łazy – Rożnów – Tropie (na odc. Gródek – Rożnów kl. Z poza tym odc. kl. L),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>teren zabudowany</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: <b>6,5 – 7,0 m,</b></li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: <b>min. 20,0 m,</b></li> <li>- odległość zabudowy od krawędzi jezdni: <b>min. 8 m,</b></li> </ul> </li> <li>- <b>teren niezabudowany</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: <b>5,5 – 6,0 m,</b></li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: <b>min. 20,0 m,</b></li> <li>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: <b>w liniach zabudowy,</b></li> <li>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: <b>min. 20,0 m.</b></li> </ul> </li> </ul> <p><b>c) Wszelkie odstępstwa od ustaleń pp.2) oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach przyległych do dróg powiatowych, należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg.</b></p>
L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.

1.	Strefa komunikacji drogowej.	<p><b>3) Drogi gminne.</b>  <b>a) Drogi gminne klasy L (lokalne):</b>  - teren zabudowany  - szerokość jezdni: 5,0 m - 6,0 m,  - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 12,0 m,  - odległość zabudowy od krawędzi jezdni: 6,0 m,  - teren niezabudowany  - szerokość jezdni: 5,0 - 5,5 m,  - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 15,0 m,  - odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy,  - odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 15,0 m.  <b>b) Drogi gminne klasy D (dojazdowe):</b>  - teren zabudowany  - szerokość jezdni 4,5 - 5,0 m (dwupasowe),  3,0 - 3,5 m (jednopusowe),  - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 10,0 m,  (8,0 - 10,0 m w szczególnych przypadkach),  - odległość zabudowy od krawędzi jezdni: 6,0 m,  - teren niezabudowany  - szerokość jezdni 5,0 - 5,5 m (dwupasowe),  3,0 - 3,5 m (jednopusowe),  - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 15,0 m,  - odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy,  - odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 15,0 m.  <b>c) Wszelkie odstępstwa od ustaleń pp.3) oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach przyległych do dróg gminnych należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg.</b></p> <p><b>4) Drogi wewnętrzne KDW.</b>  a) Parametry w zależności od lokalizacji, zakresu obsługi oraz sposobów użytkowania terenów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b>  1) Przestrzeganie ograniczeń związanych z zachowaniem właściwych odległości obiektów kubaturowych od tras i urządzeń komunikacji.  2) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w strefach technicznych związanych z warunkami funkcjonowania dróg.  3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się odstępstwa od ustalonych parametrów dróg i linii zabudowy, za zgodą właściwego zarządcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.  4) Nowoprojektowane ogrodzenia działek położonych przy drogach publicznych, należy lokalizować poza pasem drogowym, wydzielonym liniami rozgraniczającymi te drogi – zmniejszenie odległości może nastąpić po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi publicznej.</p> <p><b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b>  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.),  - Ustawa z dnia 2 marca 1985 r. o drogach publicznych  (text jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).</p> <p><b>4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b>  - KD (DW – G) – 975 – droga wojewódzka klasy G (główna) nr 975,  - KD (DP – Z) – nr... – drogi powiatowe klasy Z (zbiorcze) nr ...,  - KD (DP – L) – nr... – drogi powiatowe klasy L (lokalne) nr ...,  - KD (DG – L) – drogi gminne klasy L (lokalne),  - KD (DG – D) – drogi gminne klasy D (dojazdowe),  - KDW – drogi wewnętrzne.</p>
L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
2.	Trasy rowerowe.	<p><b>1. Ustalenie podstawowe.</b>  1) Lokalizacja tras rowerowych winna nawiązywać do istniejącej sieci tras i szlaków turystycznych lokalnych i ponadlokalnych, z uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz kulturowo-krajobrazowych.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b>  1) Projektowane trasy rowerowe sytuowane wzdłuż dróg publicznych winny przebiegać wydzielonymi traktami w obrębie pasów drogowych za zgodą stosownego zarządcy drogi – zgodnie z przepisami szczególnymi.  2) Dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych wydzielonymi pasami z terenów prywatnych (drogami wewnętrznymi) - szczególnie w rejonach o walorach rekreacyjnych.</p> <p><b>3) Szerokość trasy rowerowej powinna wynosić:</b>  a) ok. 1,5 m – dla jednego kierunku,  b) ok. 2,0 m – dla dwóch kierunków,  c) ok. 2,5 m – gdy poza funkcją obsługi ruchu rowerowego pełni rolę ciągu pieszego.</p> <p><b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b>  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430, z późn. zm.).</p>
3.	Trasy wędrówkowe, szlaki turystyczne	<p><b>1. Ustalenie podstawowe.</b>  1) Obowiązuje zachowanie istniejących tras wędrówkowych, rowerowych, hippicznych, dydaktycznych itp. oraz szlaków turystycznych na obszarze gminy, z dopuszczeniem korekt ich przebiegu, wynikających z warunków naturalnych, podziałów własnościowych, ochrony przyrody itp.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b>  1) Dopuszcza się tworzenie nowych tras wędrówkowych i szlaków turystycznych na bazie istniejących dróg wewnętrznych i publicznych oraz w obrębie terenów rolnych i leśnych za zgodą właściwego zarządcy, przy pełnej ochronie środowiska przyrodniczego.  2) Dopuszcza się wyposażanie szlaków turystycznych w podstawowe urządzenia obsługi ruchu turystycznego w uzgodnieniu z właściwym zarządcą terenów leśnych lub innych terenów, przez które są prowadzone.</p>

§16 tabela 1 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 22 - 23

L.p.	Rejony funkcjonalno –przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.
2.	REJON ROLNICTWA, LEŚNICTWA, REKREACJI CZYNNEJ I AGROTURYSTYKI  NR 4R-T	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Na obszarze gminy Gródek n. Dunajcem wyznacza się rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki.</p> <p>2) Położenie i zasięg rejonu: wschodnia część gminy, w obrębie miejscowości Jelna, Przydonica, Podole Górowa, Bartkowa Posadowa, Bujne.</p> <p><b>2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.</b></p> <p>1) Utrzymanie istniejącego zainwestowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej, przy uwzględnieniu pożądaných trendów rozwojowych związanych z rolnictwem oraz rekreacją.</p> <p>2) Podporządkowanie rozwoju funkcji priorytetowych ochronie środowiska – dostosowanie gospodarki rolnej do istniejących uwarunkowań i ograniczeń, rozwój rekreacji w oparciu o tereny leśne rejonu oraz powiązania ponadlokalne (szlaki turystyczne, obszary o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, obiekty historyczne).</p> <p>3) Rozwój rekreacji czynnej oraz agroturystyki dla wielokierunkowego dynamizowania wzrostu gospodarczego, a w szczególności tworzenia nowych miejsc pracy.</p> <p><b>3. Kierunki restrukturyzacji głównych dziedzin gospodarczych rejonu.</b></p> <p><b>1) Restrukturyzacja rolnictwa poprzez:</b></p> <p>a) wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich (rozwój usług oraz wytwórczości rolniczej nie naruszający zasad ekologii),</p> <p>b) rozwój rolnictwa ekologicznego w oparciu o dobre warunki agroekologiczne,</p> <p>c) dostosowanie działań na rzecz rozwoju rolnictwa do wymogów gospodarki rynkowej i Unii Europejskiej,</p> <p>d) promowanie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- w produkcji roślinnej: warzywnictwa, sadownictwa i upraw zbożowych,</li><li>- w produkcji zwierzęcej: hodowli bydła mlecznego i górskiego,</li><li>- produkcji „zdrowej żywności”.</li></ul> <p>e) zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych szczególnie w terenach o niekorzystnej konfiguracji,</p> <p>f) integracja wyżej położonych terenów gminy z europejskim systemem gospodarowania w obrębie ziem górskich,</p> <p>g) preferowanie działań kształtujących obszary produkcyjne,</p> <p>h) tworzenie warunków dla produkcji wysokiej jakości,</p> <p>i) tworzenie i modernizowanie lokalnych ośrodków przechowywania i przetwórstwa produktów rolnych,</p> <p>j) wprowadzanie mechanizmów pozwalających na poprawę obsługi gospodarstw i właściwe zagospodarowanie rozproszonej produkcji towarowej,</p> <p>k) promowanie małych zakładów przetwórczych,</p> <p>l) tworzenie programów rozwoju ubocznych kierunków produkcji rolnej: zielarstwa, pszczelarstwa, hodowli ryb, nasiennictwa, szkółkarstwa, itp.</p> <p><b>2) Restrukturyzacja rekreacji poprzez:</b></p> <p>a) tworzenie ośrodków turystyczno-leśnikowych oraz z zakresu ochrony zdrowia (np. pensjonaty odnowy biologicznej, sanatoria rodzinne, ośrodki terapeutyczne),</p> <p>b) organizacja miejsc atrakcji turystycznych (historycznych, przyrodniczych, współczesnych) oraz ośrodków hippicznych, ośrodków treningowych sportu młodzieżowego, parków rozrywki,</p> <p>c) ochronę i wykorzystanie w akcji promocyjnej gminy najcenniejszych zasobów środowiska naturalnego i kulturowego,</p> <p>d) rozwój bazy i zaplecza rekreacji,</p> <p>e) tworzenie różnorodnych form rekreacji z wykorzystaniem lokalnego ukształtowania rejonu,</p> <p>f) współpraca z sąsiednimi gminami dla tworzenia powiązań tras i programów turystycznych,</p> <p>g) przeciwdziałanie żywiołowemu, niekontrolowanemu rozwojowi osadnictwa w odniesieniu do warunków środowiska.</p> <p><b>3) Restrukturyzacja leśnictwa poprzez:</b></p> <p>a) poprawę stanu jakościowego lasów niepaństwowych stosownie do zasobności terenów leśnych,</p> <p>b) tworzenie gminnych programów zalesień słabych gruntów porolnych,</p> <p>c) transformację gruntów ornych i pastwisk na użytki leśne - na terenach niekorzystnych dla innych form zagospodarowania.</p>
L.p.	Rejony funkcjonalno –przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.
2.	REJON ROLNICTWA, LEŚNICTWA, REKREACJI CZYNNEJ I AGROTURYSTYKI  NR 4R-T	<p><b>4) Restrukturyzacja osadnictwa poprzez:</b></p> <p>a) umiarkowany rozwój systemów zabudowy z uwzględnieniem tradycji regionalnych,</p> <p>b) realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacji,</p> <p>c) ład funkcjonalno-przestrzenny w obrębie istniejącej zabudowy.</p> <p><b>4. Strategia rozwoju rejonu – strategiczne zadania inwestycyjne.</b></p> <p><b>1) Specjalizacja wydzielonych obszarów funkcjonalnych:</b></p> <p>a) północno-wschodniej części rejonu w zakresie obsługi ruchu turystycznego,</p> <p>b) południowo-wschodniej części rejonu w zakresie funkcji rekreacyjno-leśnikowych i agroturystycznych.</p> <p><b>2) Zadania wspólne dla wszystkich miejscowości.</b></p> <p>a) Rozwój bazy i zaplecza rekreacji stacjonarnej oraz tras turystycznych rekreacji czynnej.</p> <p>b) Powiązanie dziedzin rolnictwa i rekreacji poprzez rozwój rolnictwa ekologicznego oraz agroturystyki w oparciu o gospodarstwa wiejskie.</p> <p>c) Rozwój rolnictwa i leśnictwa poprzez integrację rejonu z europejskim systemem gospodarowania.</p> <p><b>3) Struktura przestrzenna rejonu:</b></p> <p>system osadnictwa winien rozwijać się w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe, przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych, z ograniczeniem rozpraszania zabudowy.</p> <p><b>4) Struktura funkcjonalna rejonu:</b></p> <p>a) główne i dopełniające funkcje rejonu będą tworzyły wielofunkcyjny obszar rolniczo-rekreacyjny,</p> <p>b) należy dążyć do ładu funkcjonalnego i ograniczyć rozrastanie się funkcji konfliktowych w stosunku do funkcji podstawowych.</p> <p><b>5. Ustalenia uzupełniające.</b></p> <p>1) Wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska - w celu ich ochrony.</p> <p>2) Zakaz degradacji zespołów leśnych.</p> <p>3) Szczególną ochroną należy objąć obszary rolne zagrożone ekspansją osadnictwa (stoki wzniesień) poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy.</p> <p>4) Ochrona gruntów rolnych i leśnych winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>5) W polityce przestrzennej rejonu rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki należy uwzględnić wytyczne regionalne oraz projekty zadań rządowych, które obejmują działania na rzecz sanitacji zlewni rzeki Dunajca.</p> <p><b>5. Oznaczenia graficzne strefowe na rysunku planu:</b></p> <p>rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki NR 4R-T.</p>

§18 tabela 3 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 35

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
------	----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------



8.	Obszary ochrony wód podziemnych – Główny Zbiornik Wód Podziemnych „Dolina Dunajca” nr 435.  NR 8 - ONO NR 8 - OWO	<b>1. Ustalenia podstawowe.</b> 1) Obowiązuje ochrona udokumentowanych zasobów wód podziemnych w postaci czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP "Dolina Dunajca" - nr 435. <b>2. Polityka przestrzenna.</b> 1) Na obszarze najwyższej ochrony - ONO zbiornika nr 435 nakazuje się szczególną kontrolę rozwoju rolnictwa i osadnictwa, w tym: produkcji rolniczej i pozarolniczej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami. 2) Na obszarze wysokiej ochrony - OWO zbiornika nr 435 należy dążyć do powszechnego wprowadzenia zbiorczej kanalizacji sanitarnej ze zbiorczym systemem oczyszczania ścieków oraz promować rolnictwo ekologiczne, a w szczególności obowiązuje: a) preferowanie stosowania nawozów biologicznych, a w przypadku stosowania nawozów chemicznych - nawożenie dolistne, b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb i likwidacja ewentualnych nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, c) bezwzględna likwidacja dzikich wysypisk odpadów, d) ścisła kontrola obiektów wytwarzających ścieki technologiczne, e) zakaz wywozu na pola gnojowicy, f) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg - uszczelnianie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi, g) zakaz podejmowania innych działań, mogących wpłynąć na stan czystości zbiornika.  <b>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b> - NR 8 - ONO - obszar najwyższej ochrony GZWP nr 435, - NR 8 - OWO - obszar wysokiej ochrony GZWP nr 435.
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

§18 tabela 3 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 35

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
9.	Obszary ochrony wód podziemnych - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 436.  NR 9	<b>1. Ustalenia podstawowe.</b> 1) Obowiązuje ochrona udokumentowanych zasobów wód podziemnych w postaci trzeciorzędowo-kredowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych TrF-KF nr 436 w ośrodku szczelinowo-porowym. Jakość wód zbiornika: klasa Ia, Ib - średnia głębokość ujęcia – 60 m. 2) Orientacyjny zasięg zbiornika na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem – od centrum miejscowości Gródek nad Dunajcem w kierunku północnym - do granicy gminy i dalej na północ – poza obszar gminy. <b>2. Polityka przestrzenna.</b> 1) W obrębie zbiornika GZWP – nr 436 nakazuje się szczególną kontrolę rozwoju rolnictwa i osadnictwa, w tym produkcji rolniczej i pozarolniczej w zakresie: gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami. <b>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b> - obszar ochrony GZWP nr 436 - NR 9.

§18 tabela 3 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 34

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
7.	Strefa udokumentowanych złóż surowców mineralnych.  NR 15-SO(U) NR 16-SO(U)	<b>1. Ustalenia podstawowe.</b> 1) Na obszarze gminy obowiązuje ochrona udokumentowanych złóż surowców mineralnych „Czchów II” oraz „Rożnów-Dwory”. <b>2. Polityka przestrzenna.</b> 1) Działalność eksploatacyjna w obrębie złóż „Czchów II” oraz „Rożnów-Dwory” może być prowadzona na potrzeby lokalne - po wykonaniu projektu zagospodarowania złoża, wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego oraz po udzieleniu koncesji geologicznej, w tym: a) ze względu na Obszar Chronionego wyklucza się wykorzystanie złóż surowców mineralnych w terenach leśnych bez zgody właściwych instytucji, b) poza terenami leśnymi wszelka eksploatacja złóż na warunkach i w zakresie uwzględniającym status obszaru chronionego lub proponowanego do ochrony, c) po zakończeniu eksploatacji tereny zniszczone działalnością gospodarczą należy rekultywować. 2) W strefach udokumentowanych złóż surowców mineralnych „Czchów II” oraz „Rożnów-Dwory”, na terenach z istniejącą zabudową (w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej i innej) dopuszcza się działalność inwestycyjną remontowo-budowlaną, wymianę substancji oraz realizację nowych obiektów budowlanych i elementów uzbrojenia terenu. 3) W strefach udokumentowanych złóż surowców mineralnych „Czchów II” oraz „Rożnów-Dwory”, na terenach otwartych (bez zabudowy), działalność inwestycyjna nie zw. z górnictwem (procesem eksploatacji surowców) możliwa pod warunkiem: a) określenia nowych granic złoża - przy złożach częściowo wyeksploatowanych, pod warunkiem przyjęcia dodatku do dokumentacji pierwotnej tych złóż, w którym winny zostać wyznaczone nowe ich granice, nie obejmujące projektowanych inwestycji, w tym nowej zabudowy, b) rozliczenia zasobów złoża - przy złożach całkowicie wyeksploatowanych, po akceptacji przez właściwe organy administracji geologicznej oraz wykreśleniu z aktualnie obowiązującego „Bilansu kopalni i wód podziemnych w Polsce”. <b>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b> udokumentowane złoża surowców mineralnych (kruszywa naturalnego): - 15 SO(U) – „Rożnów-Dwory”, - 16 SO(U) – „Czchów II”, - tereny rolne w strefach NR 15 określono właściwym symbolem użytkowania, z dodatkowym oznaczeniem - RE.

§20 tabela 5 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 58-59

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
------	------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8.	Strefy ochronne sieci elektroenergetycznych.  NR 17-E	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p><b>1) Obowiązuje przestrzeganie ograniczeń w obrębie występujących na obszarze gminy sieci i urządzeń elektroenergetycznych:</b></p> <p>a) linii napowietrznych najwyższego napięcia 110 kV b) linii napowietrznych średniego napięcia 15kV, 30kV, c) linii napowietrznych niskiego napięcia 380/220V, d) linii kablowych niskiego napięcia 380/220V, e) stacje transformatorowych 15/0,4 kV, 30kV.</p> <p><b>2) Strefy ochronne sieci elektroenergetycznych.</b></p> <p><b>a) Linie napowietrzne 110kV:</b> -strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych, szpitali, internatów, żłobków, przedszkoli itp. - min 14,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych - min. 25 m od osi słupów, -strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków niemieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi nie przekraczający 8 godzin - min 4 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów - przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych - min 15 m od osi słupów.</p> <p><b>b) Linie napowietrzne 15kV, 30kV:</b> - strefa ochronna - 6 m - od rzutu poziomego skrajnych przewodów, - strefa ochronna - 8 m - od osi słupów.</p> <p><b>c) Linie napowietrzne 380/220 V:</b> - strefa ochronna - 2,5 m od gabarytu obiektu.</p> <p><b>d) Linie kablowe 380/220 V:</b> - strefa ochronna - 0,5 m - od fundamentu obiektu.</p> <p><b>e) Stacje transformatorowe 110/30/15kV:</b> - wg obowiązujących przepisów.</p> <p><b>f) Stacje transformatorowe 15/0,4 kV:</b> - strefa ochronna - 6 m od istniejącej i projektowanej zabudowy.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy uzgodnić z właściwym zakładem i rejonem energetycznym.</p> <p>2) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się w terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.</p> <p>3) W pasach napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone winny być zagospodarowane zielenią niską.</p> <p>4) Zaleca się wykorzystanie potencjalnych możliwości zastosowania źródeł kogeneracji rozproszonej w obiektach typu: szkoły, ośrodki zdrowia, urzędy, wysypiska śmieci – celem łącznej produkcji ciepła i energii elektrycznej.</p> <p>5) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się na terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej - zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.</p> <p>6) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji będzie możliwe po uzyskaniu warunków przebudowy oraz zawarciu umowy na przebudowę z właściwym zakładem energetycznym.</p> <p>7) Dostarczenie energii elektrycznej dla projektowanej zabudowy będzie możliwe po wybudowaniu odpowiednich urządzeń zasilających – szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone przez właściwy zakład energetyczny po wystąpieniu inwestora z odpowiednim wnioskiem.</p> <p><b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b></p> <p>- PN - E- 05100-1 z 1998 r. (odległość zabudowy od elektroenergetycznych linii napowietrznych), - PN - 76/E- 05125 (odległość zabudowy od elektroenergetycznych linii kablowych), dla linii SN w strefach ograniczonej zabudowy – przypadki zbliżeń i krzyżowań należy uzgadniać indywidualnie z właściwym zakładem energetycznym, - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883), - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity – Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.).</p>
8.	Strefy ochronne sieci elektroenergetycznych.  NR 17-E	<p><b>4. Oznaczenia graficzne strefowe na rysunku planu:</b></p> <p>- strefa linii napowietrznych 15 kV oraz 30 kV – min. 8m od osi słupów, - strefa linii napowietrznych 110kV (zasieg maksymalny) - 25 m od osi słupów.</p>

§17 tabela 2 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 24

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych.
1.	Strategiczna strefa osadnictwa.  NR 18	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p><b>1) Wyznacza się strategiczną strefę osadnictwa</b> - obejmującą tereny koncentracji osadniczych istniejących i perspektywicznych, tworzącą aglomerację lokalną, w celu umożliwienia pełniejszej kontroli rozwoju funkcjonalno-przestrzennego osadnictwa, korzystania ze środowiska oraz prawidłowego wyposażenia poszczególnych zespołów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.</p> <p><b>2) Lokalizacja jednostek strefy:</b> na obszarze całej gminy – według rysunku planu.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p><b>1) W strategicznej strefie osadnictwa obowiązują ustalenia wynikające z zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania poszczególnych terenów określone w §22 - §31, a ponadto:</b></p> <p>a) dążenie do jednorodności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych zespołów osadniczych, b) ład funkcjonalno-przestrzenny w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy, c) dążenie do pełnego wyposażenia zespołów osadniczych w infrastrukturę społeczną, techniczną i komunikacyjną.</p> <p><b>2) Kształtowanie struktury przestrzennej poszczególnych zespołów osadniczych winno odbywać się w nawiązaniu do tradycyjnej struktury poszczególnych miejscowości.</b></p> <p><b>2) Położone w obrębie jednostek strategicznej strefy osadnictwa – tereny z symbolem RM, stanowią rezerwę dla rozwoju skoncentrowanej zabudowy.</b></p> <p><b>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b> strategiczna strefa osadnictwa - NR 18.</p>

§17 tabela 2 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 25

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych.
------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych.
4.	Strategiczne strefy aktywności gospodarczej:  NR 21-P (produkcyjna)  NR 21-T (rekreacyjna)	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Wyznacza się strategiczne strefy aktywności gospodarczej - obejmujące obszary o szczególnej przydatności dla podejmowania przedsięwzięć produkcyjnych (zw. z rolnictwem i nie zw. z rolnictwem) oraz rekreacyjnych (zw. z obsługą ruchu turystycznego).</p> <p>2) Lokalizacja stref aktywności gospodarczej:</p> <p>a) dla lokalizacji inwestycji produkcyjnych (produkcji rolniczej i pozarolniczej), urządzeń infrastruktury technicznej, oraz obsługi techniczno-gospodarczej gminy – w obrębie rejonu rolnictwa i leśnictwa, rekreacji czynnej oraz agroturystyki NR 4R-T,</p> <p>b) dla lokalizacji inwestycji rekreacyjnych (zw. ze Zbiornikiem Rożnowskim) – w obrębie rejonu rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 3R-O.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) W strategicznej strefie aktywności gospodarczej - produkcyjnej podejmowanie przedsięwzięć produkcyjnych wymaga:</p> <p>a) szczegółowych ustaleń programowo-przestrzennych z rozwiązaniem układu komunikacyjnego i określenia zasad ochrony środowiska w aspekcie gospodarki ściekowej, odpadami oraz technologii działalności,</p> <p>b) sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - w uzasadnionych przypadkach, dla inwestycji określonych obowiązującymi przepisami,</p> <p>c) właściwego kształtowania zielonych stref izolacyjnych, z wykluczeniem konfliktów z terenami mieszkalnictwa oraz określenia – w uzasadnionych przypadkach - przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska,</p> <p>d) w sytuacjach konfliktowych, należy szczegółowo ustalić zakres, rodzaj lub technologię prowadzonej działalności lub projektowanego przedsięwzięcia dla uzyskania właściwych relacji z otoczeniem – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2) W strategicznej strefie aktywności gospodarczej - rekreacyjnej podejmowanie przedsięwzięć rekreacyjnych wymaga:</p> <p>a) szczegółowych ustaleń programowo-przestrzennych z rozwiązaniem układu komunikacyjnego i określenia zasad ochrony środowiska w aspekcie gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami,</p> <p>b) sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - w uzasadnionych przypadkach, dla inwestycji określonych obowiązującymi przepisami,</p> <p>c) zachowania najcenniejszych zasobów środowiska naturalnego.</p> <p><b>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b></p> <p>strategiczne strefy aktywności gospodarczej</p> <p>- NR 21-P produkcyjna,</p> <p>- NR 21-T rekreacyjna.</p>





Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

KRAKÓW 2005 r.

SPIS TREŚCI

DZIAŁ I

USTALENIA FORMALNO - PRAWNE.

ROZDZIAŁ 1 USTALENIA PODSTAWOWE (§ 1) .....	1.
ROZDZIAŁ 2 ZASIĘG TERENOWY PLANU (§ 2) .....	1.
ROZDZIAŁ 3 ZAKRES USTALEŃ PLANU (§ 3) .....	2.
ROZDZIAŁ 4 FORMALNO - PRAWNE ZNACZENIE PLANU (§ 4) .....	2.
ROZDZIAŁ 5 SYSTEM NOTACJI PLANU. (interpretacja określeń i oznaczeń planu) (§ 5) .....	3.
ROZDZIAŁ 6 ZASADY REALIZACJI PLANU (§ 6) .....	7.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY.

ROZDZIAŁ 1 ZASADY KSZTAŁTOWANIA POLITYKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ (§ 7) .....	8.
ROZDZIAŁ 2 ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ (§ 8) .....	9.
ROZDZIAŁ 3 ZASADY OCHRONY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY (§ 9) .....	12.
ROZDZIAŁ 4 ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (§ 10) .....	14.
ROZDZIAŁ 5 ZASADY KSZTAŁTOWANIA POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA (§ 11, §12, §13, §14) .....	15.
ROZDZIAŁ 6 INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA (§ 15) .....	19.

DZIAŁ III

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA.

TABELA 1 REJONY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE (§ 16) .....	20.
TABELA 2 STREFY STRATEGICZNE (§ 17) .....	24.
TABELA 3 STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU NATURALNEGO (§ 18) .....	30.
TABELA 4 STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (§ 19) .....	37.
TABELA 5 STREFY OGRANICZEŃ ZW. Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACJĄ (§ 20) .....	50.
TABELA 6 STREFY SZCZEGÓLNE (§ 21) .....	60.

DZIAŁ IV

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

ROZDZIAŁ 1 STREFA ROLNICZO-LEŚNA (§ 22) .....	64.
ROZDZIAŁ 2 STREFA ROLNICZO-OSADNICZA (§ 23) .....	72.
ROZDZIAŁ 3 STREFA OSADNICZA: MIESZKANIOWO-USŁUGOWA (§ 24) .....	88.

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

ROZDZIAŁ 4	
STREFA OSADNICZA - PRODUKCYJNA (§ 25) .....	109.
ROZDZIAŁ 5	
STREFA OSADNICZA - REKREACJI (§ 26) .....	114.
ROZDZIAŁ 6	
STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ I NIEURZĄDZONEJ (§ 27) .....	124.
ROZDZIAŁ 7	
STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ŚRÓDLĄDOWYCH (§ 28) .....	128.
ROZDZIAŁ 8	
STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
USTALENIA OGÓLNE (§ 29) .....	131.
ROZDZIAŁ 9	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
USTALENIA BRANŻOWE (§ 30) .....	134.
ROZDZIAŁ 10	
STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ (§ 31) .....	139.
DZIAŁ V	
USTALENIA PLANU DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH I GMINY.	
ROZDZIAŁ 1,2	
MIEJSCOWOŚĆ BARTKOWA POSADOWA – A (§ 32, § 33) .....	143.
ROZDZIAŁ 3,4	
MIEJSCOWOŚĆ BUJNE – B (§ 34, § 35) .....	159.
ROZDZIAŁ 5,6	
MIEJSCOWOŚĆ GRÓDEK n/DUNAJCEM – C (§ 36, § 37) .....	161.
ROZDZIAŁ 7,8	
MIEJSCOWOŚĆ JELNA – D (§ 38, § 39) .....	173.
ROZDZIAŁ 9,10	
MIEJSCOWOŚĆ LIPIE – E (§ 40, § 41) .....	179.
ROZDZIAŁ 11,12	
MIEJSCOWOŚĆ PODOLE GÓROWA – F (§ 42, § 43) .....	182.
ROZDZIAŁ 13,14	
MIEJSCOWOŚĆ PRZYDONICA – G (§ 44, § 45) .....	187.
ROZDZIAŁ 15,16	
MIEJSCOWOŚĆ ROZTOKA BRZEZINY – H (§ 46, § 47) .....	192.
ROZDZIAŁ 17,18	
MIEJSCOWOŚĆ ROŻNÓW – I (§ 48, § 49) .....	198.
ROZDZIAŁ 19,20	
MIEJSCOWOŚĆ SIENNA – J (§ 50, § 51) .....	226.
ROZDZIAŁ 21,22	
MIEJSCOWOŚĆ TROPIE – K (§ 52, § 53) ... ..	231.
ROZDZIAŁ 23,24	
MIEJSCOWOŚĆ ZBYSZYCE – L (§ 54, § 55) .....	240.
DZIAŁ VI	
PRZEPISY KOŃCOWE (§ 56 - § 59) .....	244.

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

### UCHWAŁA NR XXXIV/205/2005 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

z dnia 23 listopada 2005 r.

w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem.

Działając na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 i z 2004 r. Nr 49, poz. 464)

Rada Gminy Gródek nad Dunajcem  
stwierdza zgodność ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem uchwalonym Uchwałą Nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem, z dnia 16 listopada 2000r. - w granicach opracowania  
i uchwała co następuje:

#### DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE.

##### ROZDZIAŁ 1 USTALENIA PODSTAWOWE.

###### § 1.

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar i zakres określony w Uchwale Nr IV/26/2002 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz w Uchwale Nr XII/126/2003 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 29 grudnia 2003 r.
3. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) część graficzna – zwana dalej rysunkiem planu, sporządzonym na mapach zasadniczych w skali 1: 2000 z legendą oraz wykazem numeracji terenów .....- załącznik nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania ..... - załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu..... - załącznik nr 3,
  - 4) uzasadnienie zgodności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem uchwalonym Uchwałą Nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 16 listopada 2000 r.....- załącznik nr 4.

##### ROZDZIAŁ 2 ZASIĘG TERENOWY PLANU.

###### § 2.

1. Ustalenia planu obejmują cały obszar Gminy Gródek nad Dunajcem o łącznej powierzchni 8814 ha, w ustalonych na rysunku planu granicach administracyjnych jednostek osadniczych, tj. miejscowości:

A - Bartkowa Posadowa,	B - Bujne,	C - Gródek nad Dunajcem,
D - Jelna,	E - Lipie,	F - Podole Górowa,
G - Przydonica,	H - Roztoka Brzeziny,	I - Rożnów,
J - Sienna,	K - Tropie,	L - Zbyszyce.

##### DZIAŁ 3 ZAKRES USTALEŃ PLANU.

###### § 3.

#### 1. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) zasady rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy,
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym: tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 9) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym: zakaz zabudowy,
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

#### 2. Ustalenia planu obejmują część tekstową oraz graficzną.

- 1) **Tekstowe ustalenia planu dla całego obszaru gminy** dotyczą spraw generalnych, formalno-prawnych i merytorycznych, takich jak:
  - a) podstawowe elementy planu,
  - b) główne funkcje gminy,
  - c) podstawowe zasady kształtowania zabudowy,
  - d) podstawowe warunki realizacji inwestycji.
- 2) **Tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy** dotyczą zasad polityki przestrzennej:
  - a) w rejonach funkcjonalno-przestrzennych,
  - b) w strefach funkcjonalno-przestrzennych,
  - c) w strefach strategicznych,
  - d) w strefach ochrony środowiska:
    - ochrony krajobrazu naturalnego,
    - ochrony krajobrazu kulturowego,
  - f) w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją,
  - e) w strefach szczególnych.
- 3) **Tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych jednostek struktury administracyjnej gminy** dotyczą użytkowania i przeznaczenia terenów miejscowości (wsł) wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
- 4) **Graficzne ustalenia planu, które stanowi rysunek planu, uzupełniają i wizualizują tekst planu.**

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

### ROZDZIAŁ 4 FORMALNO - PRAWNE ZNACZENIE PLANU. § 4.

1. Plan – tj. tekst planu wraz z rysunkiem planu stanowią podstawę do prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej oraz działalności inwestycyjnej na obszarze gminy (z uwzględnieniem przepisów branżowych, dotyczących tej działalności), a w szczególności do:

- 1) innych opracowań planistycznych,
- 2) formułowania wytycznych realizacyjnych,
- 3) sporządzania koncepcji zagospodarowania i uzbrojenia terenów,
- 4) przygotowywania dokumentacji budowlanej i wykonawczej (technicznej), w tym w szczególności do:
  - a) sporządzania informacji o terenie m.in. w zakresie sposobów i możliwości użytkowania, zasad zabudowy, zagospodarowania, uzbrojenia, komunikacji i ochrony środowiska,
  - b) sporządzania projektów zagospodarowania terenów.

### ROZDZIAŁ 5 SYSTEM NOTACJI PLANU. (interpretacja określeń i oznaczeń planu). § 5.

1. Rysunek planu - elementy graficzne.

1) Ustalenia liniowe (linie rozgraniczające).

- a) Na rysunku planu główne jednostki strukturalne (wsie) podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnorodnych sposobach użytkowania oraz wyznaczono główne elementy infrastruktury technicznej i komunikacji.
- b) Korekty linii rozgraniczających mogą być dokonywane wyłącznie w przypadku zmiany niniejszego planu.
- c) W szczególnych przypadkach rolę linii rozgraniczających pełnią granice gminy, miejscowości (wsi) oraz inne oznaczenia graficzne, odnoszące się równocześnie do stref o różnych funkcjach.
- d) Podział na elementy zagospodarowania obszaru gminy wynika z istniejącej i projektowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

2) Ustalenia cyfrowo-literowe:

- a) poz.1 - przynależność terenu do danej miejscowości określa się za pomocą identyfikatora literowego,
- b) poz.2 - liczba porządkowa - oznacza numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- c) poz.3 - zestaw liter (symbol) - oznacza przeważające użytkowanie terenu wg elementów zagospodarowania lub kilka zestawów liter (kilka symboli) - oznacza zróżnicowane użytkowanie terenu wg wskazanych symboli użytkowania, na zasadach określonych w części tekstowej planu oraz w legendzie do rysunku planu,
- d) liczby i litery stanowią odnośniki do tekstowych ustaleń planu.

3) W planie zastosowano system numeracji terenów wg przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej – odrębne ciągi numeracji cyfrowej dla poszczególnych terenów poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych:

- a) strefy rolniczo-leśnej,
- b) strefy rolniczo-osadniczej,
- c) strefy osadniczej (inwestycyjnej) -  
mieszkaniowo-usługowej, produkcyjnej, rekreacyjnej, zieleni urządzonej, zieleni nieurządzonej, infrastruktury technicznej, komunikacji,
- d) strefy wód powierzchniowych.

4) W tekście oraz na rysunku planu zastosowano zróżnicowany system oznaczeń użytkowania terenów, w tym:

- |                                            |                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) tereny strefy rolniczo-leśnej           | - ZL, RS/RD, RZ/RD, LZ/LD, RD<br>oraz tereny strefy rolniczo-leśnej<br>z dodatkowym symbolem ograniczeń:<br>-ALP, -LN, -LK, -LW;                    |
| b) tereny strefy rolniczo-osadniczej       | - RM, RP, RS, RZ, LZ<br>oraz tereny strefy rolniczo-osadniczej<br>z dodatkowym symbolem ograniczeń:<br>-RW, -RT, -RE, -RK, -RB, -ZZ, -ZW, -OS, -ZO; |
| c) tereny strefy osadniczej(inwestycyjnej) |                                                                                                                                                     |
| - mieszkaniowo-usługowej, w tym:           |                                                                                                                                                     |
| - tereny mieszkaniowe                      | - MN;                                                                                                                                               |
| - tereny mieszkaniowo-usługowe             | - UM, MU, MNU;                                                                                                                                      |
| - tereny usługowe -                        |                                                                                                                                                     |
| ▪ usług publicznych                        | - UP, UO, UK, UKS, UZ, UI, MZ;                                                                                                                      |
| ▪ usług niepublicznych                     | - UN;                                                                                                                                               |
| ▪ usług wielobranżowych                    | - U;                                                                                                                                                |
| - rekreacji                                | - US, UT, UTL, ML, UTW, UTE, PW;                                                                                                                    |
| - produkcyjnej, w tym:                     |                                                                                                                                                     |
| ▪ tereny produkcji rolniczej               | - RU;                                                                                                                                               |
| ▪ tereny produkcji pozarolniczej           | - P, PU, PG;                                                                                                                                        |
| - infrastruktury technicznej               | - W, W(U), W(ZB), W(PW), O, K, G, E, T, IT;                                                                                                         |
| - komunikacji drogowej                     | - DW-G, DP-Z, DP-L, DG-L, DG-D, KDW, KU, KP, KS;                                                                                                    |
| - zieleni urządzonej i nieurządzonej       | - ZC, ZP, ZCE, ZCW, ZI, ZD, ZN<br>oraz tereny strefy osadniczej(inwestycyjnej)<br>z dodatkowym symbolem ograniczeń:<br>-ZW, -OS, -ZO, - Z, -W, -S;  |
| d) tereny strefy wód powierzchniowych:     |                                                                                                                                                     |
| - cieków wodnych                           | - WS;                                                                                                                                               |
| - zbiorników wodnych oraz rzeki Dunajec    | - WSz.                                                                                                                                              |

5) Symbole zastosowane dla określenia zasad użytkowania oraz przeznaczenia terenów poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych, wymienionych w p.1, pp. 4)a) - objaśniono w § 22- § 31 oraz w legendzie do rysunku planu.

6) Inne ustalenia graficzne określają dodatkowe warunki i sposób użytkowania terenów.

7) Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. rysunek planu łącznie z tekstem planu.

2. Ileż w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z załącznikami,
- 2) tekście planu lub tekstowych ustaleniach planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
- 3) rysunku planu lub graficznych ustaleniach planu – należy przez to rozumieć treść zał. nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) treści planu – należy przez to rozumieć zakres ustaleń planu określony w §3, w tym m.in.: przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenów objętych planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu,
- 5) użytkowaniu podstawowemu – należy przez to rozumieć dominujące, obowiązujące sposoby użytkowania terenów,
- 6) użytkowaniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć uzupełniające sposoby użytkowania terenów, których obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa do wprowadzenia na tereny o określonym użytkowaniu podstawowym,
- 7) strategii kierunkowej – należy przez to rozumieć działania w obrębie środowiska gminy, niezbędne do przeprowadzenia na danym obszarze dla uzyskania określonych celów,
- 8) przekształceniach strukturalnych – należy przez to rozumieć niezbędny, pożądaný lub możliwy zakres zmian w sposobie użytkowania terenów odnoszący się do warunków lokalnych,
- 9) działce budowlanej lub terenie inwestycji – należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 2 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- 10) **froncie działki** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588),
- 11) **wysokości zabudowy** — należy przez to rozumieć odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem, liczoną przypadku terenów stokowych, jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej oraz odstokowej,
- 12) **wskaźnikach wykorzystania terenu** – należy przez to rozumieć:
- a) powierzchnię biologicznie czynną,
  - b) intensywność zabudowy,
  - c) powierzchnię zabudowy,
- 13) **obiektach towarzyszących, wolnostojących** – należy przez to rozumieć dopuszczalny sposób użytkowania części terenu, o określonym użytkowaniu podstawowym – w obiektach odrębnych, na tej samej działce,
- 14) **funkcjach wbudowanych** – należy przez to rozumieć dopuszczalny sposób użytkowania obiektów użytkowania podstawowego na tym samym terenie inwestycji (działce budowlanej),
- 15) **prawidłowych rozwiązaniach, prawidłowym powiązaniu z otoczeniem** – należy przez to rozumieć taki sposób rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, prowadzonych na etapie realizacji planu, który nie będzie powodował dekompozycji, powszechnie uznanych, wartościowych elementów krajobrazu naturalnego i kulturowego,
- 16) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz szczególnych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska) , które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenie inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.),
- 17) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe -- w szczególności: parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody zabytkowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabytkowym obiektom oraz budynkom współczesnym o różnym przeznaczeniu, w tym zieleń:
- a) **o charakterze naturalnym** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym kontynuację elementów przyrodniczych krajobrazu gminy w określonym miejscu (zieleni łęgowa, leśna itp.),
  - b) **o charakterze tradycyjnym** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym odtworzenie lub kontynuację zielonych założeń historycznych (parków dworskich, zieleni cmentarnej itp.),
  - c) **izolacyjna** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym naturalny filtr w obrębie terenów objętych uciążliwościami tras komunikacyjnych, oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów itp.,
  - d) **parawanowa** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń stanowiącym naturalną przesłonę wizualną wobec obiektów dekompozycyjnych w istniejącej strukturze osadniczej lub konieczną przesłonę dla uzyskania korzystnych warunków użytkowania terenów (np. sportowych),
  - e) **parkowa** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru miejsca (parki miejskie, parki krajo-  
brazowe, przyrodnicze, kulturowe i inne),
  - f) **rekreacyjna** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru terenu rekreacyjnego (plaże, place sportowe o nawierzchni roślinnej, miejsca wypoczynkowe z zielenią towarzyszącą),
- 18) **zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć zieleń naturalną wzdłuż linii brzegowej zbiorników wodnych, za-  
drzewienia oraz okresowo zatapiane zakrzewienia,
- 19) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć siedlisko rolnicze obejmujące obiekty mieszkalne wraz z zabudową gospodarczą i urządzeniami towa-  
rzyszącymi,
- 20) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin, wraz z zabudową i urządzeniami to-  
warzyszącymi,
- 21) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi celu publicznego, w tym: urzędy i siedziby administracji państwowej, banków, oświaty, kultury, łączności ochrony zdrowia, kultury sakralnej, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej oraz inne, o podobnym charakterze,
- 22) **usługach niepublicznych** - należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w pp.21) - w szczególności usługi handlu, rzemiosła usługowego i produk-  
cyjnego, gastronomii oraz inne o podobnym charakterze,
- 23) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi wielobranżowe - publiczne, niepubliczne oraz zw. z obsługą ruchu  
turystycznego (rekreacja zbiorowa: motele, hotele itp.),
- 24) **zabudowie wielofunkcyjnej** – należy przez to rozumieć koncentrację osadniczą, na których funkcjonują obiekty mieszkaniowe, usługowe, usługowo-  
mieszkaniowe, zabudowa zagrodowa, gospodarcza, oraz zabudowa i urządzenia towarzyszące, wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i komunikacji (dojścia, dojazdy, parkingi),
- 25) **architekturze rezydencjonalnej** – należy przez to rozumieć obiekty mieszkalne, usługowe, rekreacyjne lub inne,  
o formie i kubaturze nawiązującej do architektury historycznej (m.in. typu dworskiego i pałacowego), z zastosowaniem rozwiązań w zakresie kubatury, form, de-  
talu i materiałów - tradycyjnych lub współczesnych,
- 26) **modernizacjach architektonicznych** – należy przez to rozumieć działania w obrębie obiektu budowlanego, polegające na unowocześnieniu i podniesieniu  
walorów estetycznych tego obiektu - przy dokonywaniu zmian w ukształtowaniu wnętrza obiektu lub jego zewnętrznej formy architektonicznej,
- 27) **możliwości „dostosowania formy obiektu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych”** – przy określaniu zasad kształ-  
towania zabudowy należy rozumieć jako możliwość, w granicach określonych niniejszym planem, odstąpienia od wymaganego kształtu i nachylenia połaci da-  
chowych oraz wysokości zabudowy,
- 28) **intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** – należy przez to rozumieć wskaźnik oznaczający stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji  
nadziemnych, występujących na danym terenie (działce budowlanej), do powierzchni tego terenu, przy czym powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian  
zewnętrznych oraz w przypadku kondygnacji poddasza na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 29) **użytkowaniu dopuszczalnym „w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym”** – należy rozumieć jako możliwość użytkowania lub zago-  
spodarowania określonego terenu poprzez wprowadzenie obiektów i urządzeń nie wymienionych w tekście planu, których obecność jest niezbędna lub pożąda-  
na dla użytkowania podstawowego,
- 30) **infrastrukturze technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym** – należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze przyłącza, lokalne urządzenia  
infrastruktury technicznej, zw. z uzbrojeniem danego terenu oraz dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingowe,
- 31) **dopuszczeniu uzupełnień i przekształceń w obrębie określonego terenu** – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne, polegające na porządkowaniu  
oraz zmianie zagospodarowania i użytkowania tego terenu, z możliwością dokonywania zmian w obrębie istniejącej zabudowy, w tym m.in.: przebudowy, nad-  
budowy, rozbudowy, dobudowy oraz budowy nowych obiektów,
- 32) **wytocznych regionalnych** – należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie zasady ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego - §9 oraz zasady  
kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki wykorzystania terenów dla terenów o różnorodnym przeznaczeniu - §19, §22 - §31,
- 33) **użytkach rolnych** – należy przez to rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowa-  
mi – zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
- 34) **gospodarstwie rolnym** – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych  
– zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
- 35) **prowadzeniu działalności rolniczej** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie,  
w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym: produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej – zgodnie z Ustawą  
z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
- 36) **rolniczej przestrzeni produkcyjnej** – należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo wraz z zabudową zagrodową oraz innymi obiektami i urządzeniami,  
nie wyodrębnionymi liniami rozgraniczającymi z tych terenów,
- 37) **terenach budowlanych** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane oraz przeznaczone do zabudowy nierolniczej, wielofunkcyjnej (rolniczej i pozarolniczej)  
oraz związanej z rolnictwem – wydzielone liniami rozgraniczającymi z terenów tzw. rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 38) **terenach zabudowanych** – należy przez to rozumieć tereny o wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupeł-  
nień,
- 39) **terenach niezabudowanych** – należy przez to rozumieć tereny z pojedynczymi obiektami budowlanymi – bez wykształconej linii zabudowy,
- 40) **terenach otwartych** – należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo, bez obiektów kubaturowych,
- 41) **jednorodności funkcjonalnej obszarów** – należy przez to rozumieć obszary o dominacji funkcjonalnej z określonej dziedziny, np. mieszkalnictwa, rekreacji,  
usług i innych,
- 42) **jednostkach strukturalnych** – należy przez to rozumieć obszary o zróżnicowanych formach zagospodarowania  
i odmiennych predyspozycjach rozwoju,
- 43) **strukturze funkcjonalno-przestrzennej** – należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych  
i przestrzennych jednostek strukturalnych na danym obszarze,

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- 44) **strefach funkcjonalno – przestrzennych** – należy przez to rozumieć systematykę, (uszeregowanie) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w grupy, o użytkowaniu z określonej dziedziny, w tym strefy: rolniczo-leśną, rolniczo – osadniczą (mieszkalniowo – usługową, produkcyjną, rekreacji, infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej) oraz strefę wód powierzchniowych,
- 45) **budownictwie wielkokubaturowym** należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m<sup>2</sup> oraz o kubaturze powyżej 12000 m<sup>3</sup>,
- 46) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.),
- 47) **kształtowaniu środowiska** – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w celu uzyskania zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych, z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów środowiska - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.),
- 48) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.),
- 49) **przewidywanym zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska** – należy przez to rozumieć przewidywany zasięg uciążliwości w otoczeniu obiektów i urządzeń produkcyjnych, infrastruktury technicznej, oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów, tras komunikacyjnych itp.,
- 50) **W.U.O.Z.** – należy przez to rozumieć Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków,
- 51) **WKZ** – należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 52) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzenie historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,
- 53) **układach urbanistycznych lub ruralistycznych** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia o charakterze miejskim lub wiejskim, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg,
- 54) **zespółach budowlanych** – należy przez to rozumieć powiązane przestrzennie grupy budynków, wyodrębnione ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi,
- 55) **ZEW - „Rożnów” lub ZEWW** – należy przez to rozumieć Zespół Elektrowni Wodnych „Rożnów”,
- 56) **n.p.m.** – należy przez to rozumieć określenie rzędnych nad poziom morza w układzie „Adriatyk”, w odniesieniu do max poziomów piętrzenia zbiorników wodnych „Rożnów” i „Czchów”,
- 57) **kanale zrzutowym rzeki Dunajec** – należy przez to rozumieć odcinek tej rzeki, łączący zbiorniki wodne - „Rożnów” i „Czchów”, technicznie zw. z tymi zbiornikami,
- 58) **gminie** – należy przez to rozumieć gminę Gródek nad Dunajcem.

### 3. Użyte w planie wyrażenia:

- 1) **obiekt budowlany, budynek, budynek mieszkalny jednorodzinny** - określają przepisy Ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- 2) **zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, budynek mieszkalny, budynek użyteczności publicznej, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek rekreacji indywidualnej, budynek gospodarczy, kondygnacja nadziemna, piwnica, suterena, powierzchnia biologicznie czynna** - określają przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- 3) **powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa** - określają przepisy Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
- 4) **droga, ulica, droga publiczna, droga wewnętrzna** - określają przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).

### 4. Wyrażenia, o których mowa w § 5, p.2. oraz § 5, p.3. interpretuje się według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

5. Jeżeli ustalenia planu odnoszą się do przepisów szczególnych, w tym do przywołanych aktów prawnych, należy - z zastrzeżeniem § 5, p.4, stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.

## ROZDZIAŁ 6 ZASADY REALIZACJI PLANU. § 6.

1. Realizacja planu winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustawami o zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi, aktualnymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi, przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego oraz zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.
2. Przy realizacji planu należy uwzględnić prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których plan wprowadza zmiany użytkowania.
3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem dla określonego rodzaju użytkowania oraz według przeprowadzonego formalnie procesu przekwalifikowania sposobu użytkowania terenów.
4. Dla kompleksowej realizacji planu istotne będą przekształcenia własnościowe, również w obrębie obszarów przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska, stref technicznych, ochronnych (bezpieczeństwa) i sanitarnych.
5. Dla zapewnienia elastyczności ustaleń planu, obok podstawowego przeznaczenia terenu, wprowadzono użytkowanie dopuszczalne, które nie powoduje naruszenia treści planu.
6. Konieczności zmiany planu nie powodują:
- 1) **lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz remonty, przebudowa rozbudowa oraz budowa nowych, lokalnych systemów uzbrojenia terenów** - sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi 15kV i 30 kV oraz sieci telekomunikacyjnej - z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, elektrowni wiatrowych – wobec których dopuszcza się remonty, przebudowę oraz rozbudowę istniejących urządzeń,
- 2) **ustanowienie stref uciążliwości i ochronnych** - innych niż określone planem oraz wprowadzanie nowych form ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego na terenach rolnych - otwartych oraz leśnych,
- 3) **zdominowanie lub zastąpienie określonego planem użytkowania podstawowego terenu – użytkowaniem dopuszczalnym**, w przypadkach nie naruszających sposobu użytkowania terenów sąsiednich (nie powodujących wprowadzenia, utrwalania, bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich), w szczególności – nie pogarszających warunków mieszkaniowych terenów sąsiednich, jeżeli przedsięwzięcie – nie jest zaliczone do kategorii, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573), a w szczególności:
- a) **zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego lub jego części na cele usługowe,**
- b) **zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego lub gospodarczego w zagrodzie rolniczej na cele agroturystyczne, rekreacyjne i letniskowe,**
- c) **zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjnego na cele usługowe,**
- d) **zalesianie gruntów wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości** - zgodnie z obowiązującymi przepisami, na terenach rolnych w obrębie których plan dopuszcza taki sposób użytkowania,
- e) **wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych,**
- 4) **działalność remontowo-budowlana** w obrębie terenów z zabudową istniejącą, zdewastowanych poprzez klęski żywiołowe,
- 5) **zabiegi agrotechniczne i inne, w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej**, w tym: stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje rzek i potoków, prace zw. z właściwym utrzymaniem linii brzegowej zbiorników wodnych oraz ich prawidłową eksploatacją, zmiana systemu i rodzaju upraw na terenach użytków rolnych.
7. Należy przestrzegać ustalonych planem zasad polityki funkcjonalno-przestrzennej w granicach terenów o określonym sposobie użytkowania.
8. Identyfikację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej umożliwiając oznaczenia na rysunku planu.
9. W przypadku, gdy określony teren położony jest w więcej niż jednej strefie polityki przestrzennej, obowiązują łączne warunki zagospodarowania i użytkowania terenów, wynikające z ustaleń dla poszczególnych stref.
10. Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów szczególnych, zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami i terenami.

## DZIAŁ II USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY.

### ROZDZIAŁ 1 ZASADY KSZTAŁTOWANIA POLITYKI FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ. § 7.



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

1. Wyznacza się podstawowe kierunki polityki społeczno-gospodarczej i przestrzennej gminy Gródek nad Dunajcem:
  - 1) tworzenie warunków dla zrównoważonego, wielofunkcyjnego rozwoju,
  - 2) integracja i aktywizacja mieszkańców gminy wobec gospodarki rynkowej oraz wynikające z nich priorytety:
    - a) kulturowe - zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska kulturowego dla podtrzymania tradycji, odrębności regionalnej i narodowej,
    - b) ekologiczne - zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska naturalnego dla zachowania równo-wagi przyrodniczej i powiązań ekologicznych,
    - c) funkcjonalno-przestrzenne - specjalizacja poszczególnych obszarów gminy w zakresie funkcji:
      - rolnictwa i rekreacji,
      - mieszkalnictwa i usług,
      - produkcji rolniczej i pozarolniczej,
      - leśnictwa,
    - d) społeczne - polepszenie warunków życia mieszkańców
2. Wyznacza się główne funkcje gminy:
  - rolnictwo,
  - osadnictwo,
  - rekreacja.
3. Wyznacza się uzupełniającą funkcję gminy:
  - leśnictwo.
4. Przy ustalaniu planów inwestycyjnych, należy uwzględnić zasady kształtowania środowiska gminy, określone w pp. 1)-8).
  - 1) Dla prawidłowego funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy:
    - a) chronić kompleksy gleb o wysokiej wartości bonitacyjnej przed zainwestowaniem,
    - b) chronić obszary rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych,
    - c) restrykturyzować rolnictwo,
    - d) wprowadzać melioracje, zwłaszcza trwałych użytków zielonych (ze względu na wadliwe uwilgotnienie gleb),
    - e) chronić gleby przed erozją liniową i powierzchniową,
    - f) stabilizować terenów osuwiskowych,
    - g) przeprowadzać zabiegi agrotechniczne (w dostosowaniu do stopnia skażenia gleb),
    - h) dokonać transformacji użytków rolnych na łąki i pastwiska (na terenach o znacznych spadkach),
    - i) wprowadzać zalesienia, zwłaszcza w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych,
  - 2) Dla prawidłowego funkcjonowania leśnej przestrzeni przyrodniczo-czynnej należy:
    - a) chronić kompleksy leśne o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych,
    - b) wprowadzać dolesienia istniejących zespołów leśnych,
    - c) zwiększać powierzchnię lasów ochronnych,
    - d) prowadzić prawidłową gospodarkę leśną w oparciu o zasady ustawowe.
  - 3) Dla prawidłowego funkcjonowania mieszkalnictwa należy:
    - a) sukcesywnie podnosić standard techniczny budynków,
    - b) porządkować strukturę zabudowy w oparciu o zasady kształtowania ładu przestrzennego i tradycje regionalne,
    - c) dążyć do jednorodności funkcjonalnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 4) Dla prawidłowego rozwoju przestrzeni publicznej – usługowej należy:
    - a) podnosić estetykę i poziom usług w terenach osadniczych,
    - b) dążyć do poprawy dostępności usług,
    - c) kształtować strefy usługowe w nawiązaniu do tradycji lokalnej.
  - 5) Dla prawidłowego kształtowania rekreacyjnej przestrzeni ekologicznej należy:
    - a) rozwijać formy rekreacji krótkookresowej – świątecznej i długookresowej,
    - b) rozwijać formy rekreacji zw. z potrzebami mieszkańców gminy,
    - c) tworzyć zaplecze dla rekreacji indywidualnej i zbiorowej.
  - 6) Dla prawidłowego rozwoju działalności produkcyjnej należy:
    - a) tworzyć warunki rozwoju przedsiębiorczości z ograniczeniami, w zależności od stopnia uciążliwości dla środowiska,
    - b) restrykturyzować istniejące zakłady produkcyjne.
  - 7) W zakresie infrastruktury technicznej należy:
    - a) prowadzić modernizację istniejących oraz rozbudowę i budowę nowych kolektorów uzbrojenia w obrębie terenów osadnictwa oraz zabezpieczyć perspektywiczne rezerwy terenowe dla realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) dążyć do wyposażenia terenów osadniczych w pełny zakres infrastruktury technicznej.
  - 8) W zakresie komunikacji należy:
    - a) zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną terenów gminy poprzez budowę nowych dróg dojazdowych,
    - b) dążyć do poprawy powiązań sieci komunikacji lokalnej z układem zewnętrznym w zakresie komunikacji drogowej i tras turystycznych.

### ROZDZIAŁ 2

#### ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ.

##### § 8.

1. Ustala się, że nadrzędnym czynnikiem kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej jest przynależność obszaru gminy do sieci ekologicznej w postaci Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa NR 1)  
(ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3).
2. Na obszarze gminy wyznacza się priorytetowe rejonu funkcjonalno-przestrzenne - rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej 3R-O oraz rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki NR 4R-T, dla których ustalenia mają na celu zachowanie kulturowo- krajobrazowych wartości obszaru gminy oraz uporządkowanie struktury obszarów o dominujących funkcjach i bardziej jednolitym ukształtowaniu przestrzennym (ustalenia szczegółowe - § 16, tabela 1).
3. Dla uporządkowania struktury funkcjonalno – przestrzennej na obszarze gminy, wprowadza się systematykę poszczególnych rodzajów użytkowania terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, łącząc je w określone grupy – tzw. strefy funkcjonalno - przestrzenne (ustalenia szczegółowe – Dział IV §22 - §31).
  - 1) Strefa rolniczo-leśna (§ 22) - obejmuje obszary leśne, tereny przeznaczone do zalesienia oraz tereny o niekorzystnej konfiguracji, narażone na procesy denudacyjne, przeznaczone dla upraw sadowniczych z dopuszczeniem zalesienia, użytki zielone oraz użytki rolne w obszarach położonych w pobliżu lasów).
  - 2) Strefa rolniczo-osadnicza (§ 23) - obejmuje tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk, tereny zieleni łęgowej w obszarach rolnych, otulinę biologiczną rzek i potoków, a także tereny zabudowy rolniczej siedliskowej i nierolniczej o charakterze rozproszonym, położone w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
  - 3) Strefa osadnicza, inwestycyjna - obejmuje tereny istniejących i projektowanych zespołów zabudowy - jest to strefa intensywnego rozwoju inwestycji, w tym:
    - a) mieszkaniowo-usługowa (§ 24) - obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
    - b) produkcyjna (§ 25) - produkcji rolniczej i pozarolniczej - rodzaje działalności możliwe do wprowadzenia na obszar gminy wyłącznie poprzez właściwą politykę lokalizacyjną,
    - c) rekreacji (§ 26) - obejmuje tereny rekreacji indywidualnej i zbiorowej, sportu i turystyki - jest to strefa umiarkowanego rozwoju ekoturystyki i agroturystyki,
    - d) zieleni urządzonej i nieurządzonej (§ 27) - obejmuje tereny biologicznie czynne w obrębie koncentracji osadnictwa (zieleni urządzonej) oraz tereny wzdłuż linii brzegowej zbiorników wodnych (zieleni nieurządzonej),
    - e) infrastruktury technicznej (§ 29, § 30) - obejmuje tereny urządzeń technicznych oraz sieci magistralnych, rozdzielczych i przyłączy obsługujących tereny osadnicze w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, gazownictwa, ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji wraz ze strefami technicznymi, ochronnymi (bezpieczeństwa), sanitarnymi, obszarami ochrony oraz obszarami przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska,
    - f) komunikacji drogowej (§ 31) - obejmuje tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami obsługi ruchu drogowego.
  - 4) Strefa wód powierzchniowych (§ 28) - obejmuje tereny związane z zbiornikami wodnymi „Rożnów” i „Czchów” oraz kanałem zrzutowym w korycie rzeki Dunajca, siecią lokalnych cieków wodnych wraz z ich bezpośrednią otuliną biologiczną w postaci zadrzewień i zakrzewień.

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

4. Na obszarze gminy wyznacza się strefy strategiczne obejmujące obszary problemowe o różnorodnym charakterze, wymagające szczególnej polityki funkcjonalno-przestrzennej (ustalenia szczegółowe - § 17):
- 1) **strategiczna strefa osadnictwa** – obejmuje koncentrację zabudowy rolniczej i pozarolniczej – tworzą ją jednostki struktury osadniczej o różnorodnych możliwościach rozwoju (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 1),
  - 2) **strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa** – obejmuje tereny rolne wskazane do ochrony przed zabudową oraz leśne o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 2),
  - 3) **strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych** – obejmuje tereny rolne wymagające ochrony ze względu na wysoką klasę bonitacyjną gleb (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 3),
  - 4) **strategiczne strefy aktywności gospodarczej** – obejmują obszary o szczególnej przydatności dla podejmowania przedsięwzięć z zakresu dominujących na obszarze gminy, dziedzin gospodarczych – rolnictwa i rekreacji (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 4),
  - 5) **strategiczna strefa rewitalizacji** – obejmuje obszary krajobrazu kulturowego, objęte ochroną konserwatorską – wymagające przywrócenia chronionym obiektom i obszarom właściwego stanu i charakteru oraz włączenia ich w system przestrzeni publicznej (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 5),
  - 6) **strategiczna strefa centrum miejscowości** – obejmuje obszary koncentracji usług publicznych, wymagające szczególnego zagospodarowania, poprzez tworzenie miejsc integracji społecznej oraz prawidłowych powiązań funkcjonalnych, przestrzennych, infrastrukturalnych oraz komunikacyjnych z otoczeniem (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 6),
  - 7) **strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji** – obejmuje tereny wymagające przywrócenia ładu funkcjonalno - przestrzennego, poprzez przeprowadzenie działań porządkujących, architektoniczno – urbanistycznych (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 7),
  - 8) **strategiczna strefa przekształceń i rekultywacji** – obejmuje tereny zdegradowane działalnością gospodarczą lub siłami przyrody, wymagające przeprowadzenia działań porządkujących oraz renaturalizacji przyrodniczo- krajobrazowej (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 8),
  - 9) **strategiczna strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – obejmuje tereny wymagające przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości oraz spójnej polityki funkcjonalno - przestrzennej (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 9).
5. Na obszarze gminy wyznacza się strefy ograniczeń i ochrony środowiska, określone oznaczeniami graficznymi oraz numeracją cyfrową - wg legendy do rysunku planu, niezależnie od linii rozgraniczających.
- 1) **Strefy ochrony krajobrazu naturalnego** (ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3):
    - L.p. 1 – Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,
    - L.p. 2 – projektowany Rożnowsko-Ciężkowicki Park Krajobrazowy,
    - L.p. 3 – pomniki przyrody ożywionej,
    - L.p. 4 – lasy ochronne,
    - L.p. 5 – zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wyspa Grodzisko”, stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej,
    - L.p. 6 – strefy ochrony krajobrazowej: zalesionych wzniesień górskich, pogórzy oraz dolin,
    - L.p. 7 – strefa udokumentowanych złóż surowców mineralnych „Rożnów-Dwory”, „Czchów II”,
    - L.p. 8 – obszary ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina Dunajca” nr 435,
    - L.p. 9 – obszary ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych TrF – KF nr 436,
    - L.p.10 – obszary ochrony wód powierzchniowych – strefy ochrony ekologicznej cieków i zbiorników wodnych.
  - 2) **Strefy ochrony krajobrazu kulturowego** (ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4):
    - L.p. 1 – formy ochrony krajobrazu kulturowego - ustalenia ogólne,
    - L.p. 2 – formy ochrony archeologicznej,
    - L.p. 3 – formy ochrony struktury krajobrazu kulturowego,
    - L.p. 4 – formy ochrony indywidualnej krajobrazu kulturowego,
    - L.p. 5 – wykaz zachowanych dóbr kultury - obszarów i obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz z ewidencji zabytków,
    - L.p. 6 – wnioski konserwatorskie.
  - 3) **Strefy ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz strefy sanitarne cmentarzy czynnych** (ustalenia szczegółowe - § 20, tabela 5):
    - L.p. 1 – strefy komunikacji drogowej,
    - L.p. 2 – trasy rowerowe,
    - L.p. 3 – trasy wędrówkowe, szlaki turystyczne,
    - L.p. 4 – strefy ochronne oraz obszary ochrony zw. z gospodarką wodną,
    - L.p. 5 – strefy uciążliwości zw. z gospodarką ściekową ,
    - L.p. 6 – strefy sanitarne cmentarzy czynnych,
    - L.p. 7 – strefy ochronne (bezpieczeństwa) gazociągów,
    - L.p. 8 – strefy ochronne sieci elektroenergetycznych,
    - L.p. 9 – strefy ochronne sieci telekomunikacyjnych.
  - 4) **Strefy szczególne** (ustalenia szczegółowe - § 21, tabela 6):
    - L.p. 1 – strefy ochrony przed hałasem,
    - L.p. 2 – strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego, zagrożenia powodziowego i melioracyjne,
    - L.p. 3 – strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych, osuwiskowe i erozyjne,
    - L.p. 4 – strefy pożarowe,
    - L.p. 5 – strefa ochronna specjalna,
    - L.p. 6 – strefa eksploatacyjna zbiorników wodnych.
6. Strefy obowiązujące na obszarze gminy – wyrażone w postaci graficznej na rysunku planu.
- | NR          | Obszar                                                                                                         | Chronionego Krajobrazu                           |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| NR 1        | -                                                                                                              | -                                                |
|             | Województwa Nowosądeckiego.....                                                                                | - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 1; |
| NR 2        | - Projektowany Rożnowsko-Ciężkowicki Park Krajobrazowy .....                                                   | - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 2; |
| NR 2A       | - Projektowana otulina Rożnowsko-Ciężkowickiego Parku Krajobrazowego .....                                     | - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 2; |
| NR 3 R-O    | - Główne rejon funkcjonalno-przestrzenne - rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej .....       | - ustalenia szczegółowe - §16, tabela 1, L.p. 1; |
| NR 4 R-L    | - Główne rejon funkcjonalno-przestrzenne - rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki ..... | - ustalenia szczegółowe - §16, tabela 1, L.p. 2; |
| NR 5K, NR 5 | - Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.....                                                                   | - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4;         |
| NR 5W       | - Strefa ochrony archeologicznej .....                                                                         | - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4;         |
| NR 6        | - Strefy ochrony ekologicznej cieków i zbiorników wodnych .....                                                | - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p.10; |
| NR 7        | - Obszary ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń związanych zw. z gospodarką wodną .....               | - ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5, L.p. 4; |
| NR 8        | - Obszary ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych NR 435 „Dolina Dunajca” .....                             | - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 8; |
| NR 9        | - Obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych NR 436 fliszu karpackiego .....                            | - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 9; |
| NR 10       | - Strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D, NR 10-E .....                                     | - ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 3; |
| NR 11       | - Strefy osuwiskowe NR 11-A, NR 11-B, NR 11-C .....                                                            | - ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 3; |
| NR 12       | - Strefa bezpośredniego zagrożenia powodziowego .....                                                          | - ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 2; |
| NR 12-A     | - Strefy zagrożenia powodziowego                                                                               |                                                  |

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

NR 12-B	rzeki Dunajec	
NR 12-C	w obrębzie kanału zrzutowego.....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 2;
NR 12-D		
NR 12-E	- Strefa rezerwy powodziowej Zbiornika Rożnowskiego	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 6;
NR 12-F	- Strefa eksploatacyjna - max rzędnej piętrzenia wód Zbiornika Rożnowskiego.....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 6;
NR 12-G	- Strefa eksploatacyjna - max rzędnej piętrzenia wód Zbiornika Czchowskiego.....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 6;
NR 13	- Strefa ochronna specjalna .....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 5;
NR 14	- Lokalne strefy ochrony przyrodniczo-krajobrazowej: 14-ZPK - zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wyspa Grodzisko” – istniejący.....	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 5;
	14-SD - stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej – projektowane...	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 5;
NR 15	- Strefa udokumentowanego złoża surowców mineralnych „Rożnów Dwory”.....	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 7;
NR 16	- Strefa udokumentowanego złoża surowców mineralnych „Czchów II”.....	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 7;
NR 17	- Strefy techniczne, ochronne (bezpieczeństwa), sanitarne oraz zasięg przewidywanych przekroczeń standardów jakości środowiska: 17-E - sieci elektroenergetycznych, .....	- ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5, L.p. 8;
	17-K - oczyszczalni ścieków sanitarnych .....	- ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5, L.p. 5;
	17-ZC - cmentarzy czynnych .....	- ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5, L.p. 6;
NR 18	- Strategiczna strefa osadnictwa .....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.1;
NR 19	- Strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa .....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.2;
NR 20	- Strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych .....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.3;
NR 21	- Strategiczne strefy aktywności gospodarczej: 21-P - produkcyjna.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.4;
	21-T - rekreacyjna.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.4;
NR 22	- Strategiczna strefa rewitalizacji.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.5;
NR 23	- Strategiczna strefa centrum miejscowości.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.6;
NR 24	- Strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji .....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.7;
NR 25	- Strategiczna strefa przekształceń i rekultywacji .....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.8;
NR 26	- Strategiczna strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.9;
NR 27	- Strefa eksploatacyjna (zasieg władania) ZEWW - „Rożnów”.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.10.

### ROZDZIAŁ 3

#### ZASADY OCHRONY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY. § 9.

##### 1. Zasady kształtowania zabudowy – wytyczne regionalne.

###### 1) Ustalenia dla całego obszaru gminy w zakresie zasad zachowania oraz przekształceń zabudowy istniejącej.

- Indywidualna i krajobrazowa ochrona zabudowy i założeń historycznych - obiektów i obszarów zabytkowych wraz z otoczeniem, podporządkowana wnioskowi i decyzjom konserwatorskim - zasady postępowania w strefach ochrony krajobrazu kulturowego, wg ustaleń szczegółowych - §19, tabela 4.
- Utrzymanie istniejącego zainwestowania – zabudowy współczesnej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury osadniczej oraz realizacja nowych obiektów budowlanych - przy zachowaniu głównych zasad rozwoju przestrzennego gminy, w tym:
  - utrzymanie historycznych podziałów własnościowych (w miarę możliwości), sieci ulic i dróg,
  - ochrona tradycyjnej skali zabudowy wraz z dominantami architektonicznymi i krajobrazowymi,
  - porządkowanie wnętrza ulicznych oraz dróg i traktów pieszych (chodników, alejek, ścieżek i pasaży) poprzez: porządkowanie pierzei ulicznych (elementów małej architektury, oświetlenia, układów zieleni, form i pokryć dachowych, kolorystyki elewacji, form ogrodzeń, materiałów nawierzchni ulic i ciągów pieszych – chodników, poboczy, dojazdów i wjazdów na posesje),
  - utrzymanie ekspozycji wartościowych obiektów, panoram i osi widokowych poprzez: ochronę istniejących ciągów drogowych z ekspozycją lokalnych dominant - kościołów, założeń dworsko-parkowych, znaków szczególnych – pomników, itp.,
  - porządkowanie istniejącej struktury osadniczej z wykluczeniem wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie oraz niszczenia elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru, przy czym:
    - przez elementy agresywne dla danego obszaru należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub zbyt rozbudowane), stosowanie ostrych, jaskrawych barw i nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy),
    - przez „elementy zabytkowe i charakterystyczne” dla danego obszaru należy rozumieć miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali), lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy),
    - przez elementy tradycyjne na danym obszarze, należy rozumieć charakterystyczne cechy krajobrazu oraz szczególne wartości kulturowe (układ sieci drogowej, obiekty o wartościach etnograficznych, sakralne zabytki małej architektury, założenia dworsko-parkowe, zespoły kościelno-plebańskie itp.).

###### 2) Ustalenia dla całego obszaru gminy w zakresie zasad realizacji nowej zabudowy.

###### a) Lokalizacja nowych zespołów i obiektów winna nawiązywać do tradycji lokalnej (miejsc), tj. w miarę możliwości zachowywać:

- historyczne linie zabudowy,
- tradycyjny system osadnictwa (układy pasmowe, skupione lub rozproszone),
- miejscowy sposób sytuowania obiektów (szczytowy, kalenicowy lub mieszany),
- właściwe powiązania projektowanych obiektów z otoczeniem, a zwłaszcza z zabytkowymi elementami i zespołami zabudowy.

###### b) Przy kształtowaniu zabudowy obowiązuje:

- stosowanie rozwiązań oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do uznanych, najlepszych przykładów architektury regionalnej - lokalnej oraz współczesnej,
- zakaz stosowania dachów płaskich, pulpitowych i kopertowych oraz z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie a także zakaz otwierania dachów na odcinku większym niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu z dopuszczeniem odstępstw w przypadku prowadzenia działalności remontowo – budowlanej w obrębie terenów z zabudową istniejącą, dla której dopuszcza się między innymi dostosowanie kąta nachylenia połaci dachu do kąta nachylenia połaci dachów budynków istniejących, przy czym:
  - przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,
  - przez dach kopertowy należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie lub o górnej kalenicy o długości mniejszej niż 3 m,
  - przez dach asymetryczny – w odniesieniu do kąta pochylenia połaci dachowych, należy rozumieć dach dwuspadowy o zróżnicowanym kącie pochylenia połaci dachowych, z dopuszczeniem stosowania różnej ich długości,
  - przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy, w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie.

###### c) Nakazuje się dbałość o ład przestrzenny oraz harmonijną kompozycję nowych obiektów z otoczeniem - z wykluczeniem udrziwnień oraz nieprzemyślanych kontrastów, tzn. form zdecydowanie obcych oraz niespotykanych w lokalnym, tradycyjnym krajobrazie kulturowym.

###### d) Kształtowanie struktury wsi winno odbywać się w nawiązaniu do tradycyjnych układów osadniczych z umiejętnym wprowadzaniem elementów współczesnych.

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- e) Obowiązuje ochrona ,wg ustaleń planu ,wartościowych dominant architektonicznych i krajobrazowych, wyróżniających się w poszczególnych miejscowościach.
- 3) Przy realizacji nowych obiektów lub zespołów kubaturowych na terenach osadniczych (częściowo zabudowanych) wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny stanowić:
- uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno-architektonicznych - w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),
  - działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno-architektoniczne - w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).
- 4) Przy realizacji pojedynczych obiektów lub zespołów kubaturowych poza terenami osadniczymi (na terenach niezabudowanych) wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny stanowić:
- element lub zespół komponujący się z otaczającym krajobrazem - w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,
  - element lub zespół współtworzący nowy układ i porządkujący układ istniejący - w przypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego.
- 5) Należy przestrzegać określonych w Dziale IV zasad kształtowania zabudowy, z możliwością odstępstw od określonych planem parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów - w przypadku uzupełnień i przekształceń w obrębie terenów z zabudową istniejącą, w tym remontów i modernizacji obiektów (przebudowy, dobudowy, rozbudowy, nadbudowy), przy czym:
- w obrębie strefy ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ustalenia szczególne w zakresie parametrów zabudowy określone w §19, tabela 4, L.p.4 z uwzględnieniem lokalnych możliwości inwestycyjnych – wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów,
  - poza strefą ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązuje dostosowanie sposobu kształtowania zabudowy do miejsca lokalizacji, z uwzględnieniem lokalnych możliwości inwestycyjnych – wg ustaleń planu oraz zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów.
2. Zasady i warunki kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym.
- 1) W obrębie przestrzeni o charakterze publicznym, do której zalicza się w szczególności:
- centra miejscowości,
  - tereny usług publicznych,
  - tereny przylegające do dróg publicznych,
  - place, skwery, parki, cmentarze,
  - parkingi publiczne
- a) nakazuje się:
- zachowanie wartości kulturowo-krajobrazowych oraz umiejętne powiązanie nowych elementów i obiektów z istniejącymi - dla zachowania ładu przestrzennego,
  - kształtowanie w bezkonfliktowej formie i detalu architektonicznym urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z obowiązkiem tworzenia - w miarę możliwości - otuliny zieleni izolacyjnej i parawanowej,
- b) dopuszcza się:
- umieszczanie reklam wewnętrznych w oknach wystawowych - o dyskretnej formie, pastelowych barwach, oraz stosowanie szyldów zewnętrznych z materiałów trwałych - naturalnych i przetworzonych (kutek, drewnianych, ceramicznych, kamiennych) harmonizujących z wystrojem elewacji budynków i otoczeniem,
  - elementy małej architektury takie jak: kioski, ławki, ogrodzenia, oświetlenie uliczne i parkowe, kosze na odpady, zadaszenia przystanków o charakterze nawiązującym do małych form i detalu regionalnego,
  - zieleni urządzonej parkowa o charakterze nawiązującym do zieleni otoczenia (gatunki i system nasadzeń winny komponować się z zielenią otoczenia) z preferencjami dla zieleni o charakterze naturalnym w obrębie parków i skwerów oraz dla zieleni tradycyjnej w obrębie kościołów i cmentarzy,
  - pastelową kolorystykę obiektów i urządzeń, z preferencjami dla ciemniejszych pokryć dachowych i jasnych ścian,
- c) zakazuje się:
- umieszczania w strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkich reklam, obiektów tymczasowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej degradujących chronione obiekty i obszary, za wyjątkiem sytuacji szczególnych – na podstawie pozwolenia lub uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (w zależności od klasy zabytku lub rangi obszaru chronionego),
  - umieszczania w obrębie tras widokowych i punktów widokowych reklam, urządzeń oraz wszelkich obiektów degradujących tereny otwarte, o szczególnych wartościach krajobrazowych,
  - urządzenia związane z ruchem turystycznym, w tym zw. z wyposażeniem tras turystycznych (pieszych, rowerowych, hippicznych), wieże widokowe, zadaszenia, schroniska, winny być lokalizowane w miejscach nie przesłaniających wartościowych powiązań krajobrazowych.

### ROZDZIAŁ 4 ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI § 10.

#### 1. Zasady scalania i podziału nieruchomości.

- W terenach zainwestowanych dopuszcza się remonty bieżące i kapitalne, modernizację istniejących obiektów kubaturowych, odtwarzanie dotychczasowej struktury, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- Dogłaszczanie istniejących działek budowlanych w terenach zabudowanych lub realizacja nowych obiektów budowlanych w terenach niezabudowanych może odbywać się po indywidualnym rozpoznaniu możliwości inwestycyjnych w trybie aktualnie obowiązujących ustaw z zakresu prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego i innych.
- Podział nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi.
- Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielienia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne lub ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielienia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.
- Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w związku z czym – wyznacza się tereny przeznaczone do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdz. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).
- W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości spełniający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymienionej w pp. 5) Ustawy – ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
  - obowiązują zasady ogólne i procedury określone w Ustawie wymienionej w pp. 5) oraz Ustawie o scalaniu i wymianie gruntów z dnia 26 marca 1982 r. (tekst jednolity - Dz. U. z 2003 r., Nr 178, poz. 1749, z późn. zm.),
  - do wszystkich wydzielonych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych,
  - scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
    - drogi publiczne – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi dla dostosowania przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,
    - strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych – jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,
    - tereny lasów – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.
- Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych terenów, obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację ustaleń planu – należy zabezpieczyć niezbędne działki – ustalenie nie dotyczy liniowych i podziemnych urządzeń
- Warunkiem udzielenia pozwolenia na budowę jest zapewnienie prawnego dojazdu z działki budowlanej do dróg publicznych.
- Na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w wyżej wymienionym rozporządzeniu.
- Przy dokonywaniu podziału nieruchomości na nowe działki budowlane obowiązują minimalne powierzchnie działek:
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,06 ha,
  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rezydencjonalnej i pensjonatowej – 0,15 ha,
  - dla zabudowy zagrodowej – 0,15 ha,
  - dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 0,04 ha,

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- e) działki pod obiekty: użyteczności publicznej, usług niepublicznych, rekreacji zbiorowej, produkcyjne, obiekty wielofunkcyjne, obiekty związane z infrastrukturą techniczną oraz obsługą tras komunikacyjnych i inne – w zależności od założeń programowych i warunków lokalnych,
- f) minimalne powierzchnie działek określone w lit. a) – e) nie dotyczą:
- pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie, nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy,
  - wydzielania działek w celu: uregulowania stanu prawnego, poszerzenia terenów sąsiednich,
  - wydzielania działek pod drogi, skarpy, rowy z zastrzeżeniem wymagań dotyczących pasów drogowych, linii rozgraniczających drogi,
  - g) wydzielania działek na cele infrastruktury technicznej.

### 11) Przy dokonywaniu nowych podziałów nieruchomości obowiązują:

- a) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 16 m, z dopuszczeniem odstępstw w sytuacjach szczególnych, gdy nie ma innej możliwości lokalizacji budynku oraz przy wydzielaniu pojedynczych działek poza terenami osiedlowymi - nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy – z zachowaniem obowiązujących przepisów,
- b) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do projektowanego użytkowania terenu,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70° – 110°,
- d) minimalna szerokość frontu działek określona w pp. 11)a), nie dotyczy pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie – nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy – z zachowaniem obowiązujących przepisów.

### 2. Ustalenia dotyczące granic oraz sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów.

- 1) Ustalenia sposobu zagospodarowania terenów i użytkowania obiektów w obszarach ochrony krajobrazu kulturowego -zgodne z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) – zawarte są w §19, tabeli 4 niniejszego planu.
- 2) Na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r., Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze:
- a) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha,
- b) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha,
- c) grunty rolne klas V i VI nie objęte dotychczas obowiązującym miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, który utracił ważność 31 grudnia 2003 r. oraz nie objęte późniejszymi zmianami tego planu.
- 3) Na gruntach leśnych obowiązuje trwale utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania oraz zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, za wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

## ROZDZIAŁ 5

### ZASADY KSZTAŁTOWANIA POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA.

#### § 11.

1. Przy tworzeniu gminnych programów ochrony środowiska należy uwzględnić zasady ochrony środowiska w poszczególnych działach gospodarki na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem określone w pp. 1)-6).

#### 1) Ruch drogowy i transport:

- a) poprawa sieci komunikacji lokalnej i ponadlokalnej,
- b) ograniczanie dostępności komunikacyjnej w obszarach chronionych głównie w obrębie zespołów leśnych oraz na obszarach o największej koncentracji ruchu (wzdłuż dróg ponadlokalnych),
- c) rozwój komunikacji rowerowej,
- d) tworzenie tras wędrówkowych,
- e) budowa sieci parkingów i miejsc postojowych z urządzeniami zabezpieczającymi wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem.

#### 2) Rolnictwo:

- a) prawidłowe wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- b) zatrzymanie postępującego procesu degradacji gleb,
- c) modernizacja gospodarstw rolnych,
- d) rozwój ośrodków produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

#### 3) Leśnictwo:

- a) ochrona zespołów leśnych o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych,
- b) prawidłowe wykorzystanie leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- c) dążenie do uznania wszystkich zespołów leśnych na obszarze gminy za lasy ochronne,
- d) realizacja programów dolesiania istniejących obszarów leśnych i zalesiania terenów rolnych o najniższej wartości.

#### 4) Rzemiosło usługowo-produkcyjne:

- a) restrukturyzacja zakładów produkcyjnych,
- b) wprowadzenie nowych proekologicznych technologii i systemów ogrzewania,
- c) eliminacja szkodliwości dla zdrowia człowieka i środowiska naturalnego,
- d) uporządkowanie gospodarki ściekowej istniejących obiektów usługowo-rzemieślniczych,
- e) uruchamianie nowych ośrodków rzemiosła usługowo-produkcyjnego po wykonaniu w tych terenach zbiorczej kanalizacji sanitarnej lub zastosowaniu indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków, z dopuszczeniem - na okres przejściowy - szczelnych zbiorników wybieralnych.

#### 5) Rekreacja (sport i turystyka):

- a) zachowanie atrakcyjności turystycznej obszaru gminy,
- b) tworzenie zaplecza rekreacyjnego dla lokalnych terenów osadniczych,
- c) rozwój ekoturystyki i agroturystyki,
- d) wyznaczenie terenów ograniczonej, umiarkowanej i pełnej dostępności dla rozwoju rekreacji.

#### 6) Urbanizacja:

- a) ochrona dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej miejscowości,
- b) tworzenie jednolitych funkcjonalnie stref zabudowy - ładu funkcjonalny,
- c) ograniczenie rozdrabniania gruntów i rozpraszania budownictwa - ładu przestrzenny,
- d) rewitalizacja stref publicznych,
- e) tworzenie stref zieleni parkowej, izolacyjnej, parków wiejskich, parków leśnych
- f) rozwój infrastruktury technicznej, a zwłaszcza sanitarnej na obszarze całej gminy.

#### § 12.

1. Ogólne zasady ochrony krajobrazu naturalnego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem - ustalenia szczegółowe §17, tabela 3.

#### 1) W celu prawidłowego kształtowania środowiska naturalnego nakazuje się:

- a) zlewniowy system zarządzania gospodarką wodno - ściekową oraz pełną ochronę zlewni rzek i cieków wodnych,
- b) ochronę przed dewastacją:
- korytarzy ekologicznych – dolin rzek i cieków wodnych wraz z ich otuliną biologiczną,
  - zespołów leśnych,
  - użytków zielonych – łąk i pastwisk,
  - gruntów rolnych, najwyższych klas bonitacyjnych,
  - elementów i zespołów przyrodniczych objętych ochroną ustawową i innych, nie objętych dotąd ochroną, istniejących osobliwości przyrodniczych,
  - obszarów źródliskowych - ujęć wody i źródeł,
- c) ochronę złóż surowców mineralnych przed niewłaściwą eksploatacją,
- d) ochronę innych, nieudokumentowanych dotychczas, cennych zasobów środowiska naturalnego.

#### 2) Prawidłowe gospodarowanie zasobami wodnymi w zlewniach rzek:

- a) zwiększenie retencji zlewni,
- b) ograniczenie ilości wody powierzchniowej pobieranej do celów przemysłowych,
- c) ograniczenie, a docelowo eliminacja poboru wód podziemnych dla celów nie związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę pitną i do produkcji żywności,
- d) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i ziemi (zmiana technologii produkcyjnych, zmiana struktury użytkowania gruntów i systemów hodowli na obszarach ochrony głównych zbiorników wód podziemnych oraz ujęć wody powierzchniowej, sanitacja obszaru gminy, prawidłowa gospodarka odpadami),

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- e) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń poprzez wody opadowe (głównie z terenów baz magazynowych, stacji paliw i innych terenów narażonych na autopopresję (oczyszczanie wód opadowych).
- 3) Ochrona powietrza atmosferycznego poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych:**
- a) optymalizacja zużycia ciepła w budynkach (termorenowacje obiektów kubaturowych),
- b) centralizacja ucieplownienia w ośrodkach rekreacyjnych, usługowych, produkcyjnych,
- c) sukcesywna zamiana systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe, elektryczne lub biopaliwa,
- d) sukcesywne wprowadzanie wysoko wydajnych energetycznie kotłów grzewczych nowych generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych, np.: z paleniskiem fluidalnym, z paleniskami niskiemisyjnymi, z recyrkulacją spalin,
- e) promowanie budowy małych elektrowni wodnych oraz wiatrowych na obszarach o korzystnych warunkach anemologicznych.
- 4) Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów technologicznych:**
- a) wprowadzanie technologii ekologicznych,
- b) przestrzeganie norm emisji odpadów technologicznych.
- 5) Ograniczenie zanieczyszczeń komunikacyjnych:**
- a) przestrzeganie norm emisji spalin i hałasu,
- b) zwiększanie płynności i bezkolizyjności ruchu,
- c) stosowanie ekologicznych systemów napędowych,
- d) stosowanie trwałych, ziemnych i zielonych przegród akustycznych,
- e) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,
- f) kontrola i ograniczenie ruchu pojazdów wysokotonazowych oraz przewozu ładunków niebezpiecznych ze względu na wysokie walory przyrodnicze gminy.
- 6) Ochrona przed hałasem i promieniowaniem niejonizującym:**
- a) przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu na określonych terenach,
- b) ograniczenie zainwestowania w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych.
- 7) Prawidłowa gospodarka odpadami:**
- a) minimalizacja wytwarzania odpadów (wprowadzanie recyklingu),
- b) maksymalizacja wykorzystania odpadów (selektywna zbiórka oraz ekologiczne systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),
- c) bezpieczne składowanie odpadów komunalnych (eliminacja równoczesnego składowania z odpadami niebezpiecznymi),
- d) promowanie stosowania bezpiecznej gospodarki odpadami niebezpiecznymi (zamykanie cykli materiałowych, stosowanie odnawialnych źródeł energii).
- 8) Ochrona powierzchni ziemi:**
- a) restrukturyzacja produkcji rolnej w odniesieniu do stanu środowiska,
- b) rekultywacja oraz regeneracja zdegradowanych i zdewastowanych obszarów rolnych,
- c) kompleksowy monitoring gleb i roślin.
- 9) Ochrona złóż surowców mineralnych:**
- a) właściwa polityka przestrzenna na obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) eliminacja niekontrolowanej eksploatacji złóż.
- 10) Ochrona przyrody i krajobrazu:**
- a) stosowanie obowiązujących przepisów oraz realizacja planów ochrony przyrody,
- b) tworzenie nowych lokalnych form ochrony przyrody i krajobrazu.
- 11) Gospodarka leśna:**
- a) zapewnienie trwałości lasów i ciągłości ich użytkowania,
- b) działania na rzecz uznania wszystkich obszarów leśnych gminy Gródek nad Dunajcem za lasy ochronne.
- 12) Gospodarka łowiecka:**
- a) zachowanie i ochrona ginących gatunków zwierząt,
- b) przestrzeganie okresów ochronnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają m. In.:**
- 1) klimat akustyczny** – wg art. 114 i art. 115 ust. 2 pkt 1 a), c), e) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 2) stan powietrza atmosferycznego** – obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r., w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r., Nr 1, poz. 12) oraz z dnia 6 czerwca 2002 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz. 796),
- 3) wody powierzchniowe** – obowiązuje ochrona jakości wód według przepisów Działu III art. 97 – 100 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) oraz Działu III art. 38 – 61 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.),
- 4) gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną** (Dz. U. Nr 168, poz. 1764) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r.,
- 5) gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną** – (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r.,
- 6) gatunki dziko występujących grzybów objętych ochroną** (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r.,
- 7) siedliska przyrodnicze podlegające ochronie** (Dz. U. Nr 92, poz. 1029) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r.,
- 8) przyroda** – w znaczeniu objętym Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
- 9) lasy i zadrzewienia** – zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.), Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 56, poz. 679 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

### § 13.

1. Przy tworzeniu gminnych programów ochrony środowiska należy uwzględnić zasady ochrony środowiska kulturowego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem, określone w pp.1)- 3) - ustalenia szczegółowe §19 tabela 4.

1) W celu zachowania, odbudowy i kształtowania środowiska kulturowego obowiązuje:

- a) dbałość o stan zachowania najcenniejszych wyznaczników kulturowych gminy, kształtujących poczucie tożsamości lokalnej mieszkańców,
- b) utrzymanie krajobrazu otwartego, charakteryzującego się wartościowymi powiązaniami przestrzennymi,
- c) kompleksowe kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w oparciu o rodzime uwarunkowania historyczne - strefy ochrony krajobrazu kulturowego (tożsamości kulturowej i wartościowych elementów środowiska gminy).
- 2) Nakazuje się ochronę struktury krajobrazu kulturowego gminy Gródek nad Dunajcem zgodnie z klasyfikacją JARK** (jednostek architektoniczno-krajobrazowych) – wg obowiązujących przepisów.
- a) **W obrębie krajobrazu kulturowego tradycyjnego** wyznacza się – Strefę ingerencji Konserwatorskiej- obejmującą miejscowości: Bartkowa Posadowa, Bujna, Jelna, Sienna.
- b) **W obrębie krajobrazu kulturowego z zachowanymi elementami zabytkowymi** wyznacza się - Strefę Ochrony Konserwatorskiej - obejmującą miejscowości: Gródek nad Dunajcem, Lipie, Podole Górowa, Przydonica, Roztoka Brzeziny, Zbyszyce.
- c) **W obrębie miejscowości Tropie** planuje się utworzenie Parku Kulturowego.
- d) **W obrębie miejscowości Rożnów** planuje się utworzenie Rezerwatu Kulturowego.

3) Wyznacza się indywidualne strefy ochrony krajobrazu kulturowego:

- a) **NR 5K- 1** -strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz ważniejszymi obiektami z ewidencji zabytków, obejmującą: sakralne zabytki architektury (kościół, kaplice, kapliczki, krzyże przydrożne), pomniki historyczne, cmentarze parafialne, wojenne, epidemiczne, założenia dworsko-parkowe, architekturę obronną i inne,
- b) **NR 5K- 2** -strefę częściowej ochrony konserwatorskiej w obrębie struktury osadniczej gminy, w otoczeniu obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków,
- c) **NR 5K- 3** -strefę ekspozycji krajobrazowej w otoczeniu obiektów i obszarów strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej dla zapewnienia elementom chronionym właściwej płaszczyzny ekspozycyjnej,



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- d) NR 5 - 4 -strefę dokumentacji kulturowej związanej z wartościowymi obiektami i zjawiskami tworzonymi współcześnie lub miejscami lokalizacji nie istniejących już obiektów o znaczeniu historycznym,
- e) NR 5 - 5 -strefę osłony krajobrazowej w otoczeniu obiektów o negatywnym oddziaływaniu przestrzennym,
- f) NR 5 - 6 -strefę ochrony dominant krajobrazowych ograniczającą gabaryty obiektów kubaturowych w obrębie wzniesień, wyróżniających się w lokalnym krajobrazie poszczególnych miejscowości,
- g) NR 5 W -strefę ochrony archeologicznej związanej ze śladami osadnictwa pradziejowego zewidencjonowanymi w ramach akcji AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski).

### § 14.

1. Przy tworzeniu gminnych planów inwestycyjnych oraz w działalności projektowej - architektoniczno- urbanistycznej należy uwzględnić zasady kształtowania współczesnej struktury przestrzennej, określone w pp.1)- 3).
- 1) Obowiązują następujące zasady kształtowania struktury przestrzennej osadnictwa:
- a) ograniczenie parametrów zabudowy oraz właściwe kształtowanie sylwet projektowanych obiektów w nawiązaniu do tradycji architektonicznej – wg ustaleń §9 oraz Działu IV (§22-§31),
  - b) konsekwencja w realizacji - zgodnie z projektami budowlanymi - nowych zespołów architektoniczno- urbanistycznych,
  - c) stosowanie uznanych, prawidłowych zasad kompozycji przestrzennej - funkcjonalnych, technicznych i ekonomicznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) uwzględnienie w tworzonych kompozycjach przestrzennych:
    - roli projektowanego elementu, lub zespołu przestrzennego w strukturze wsi oraz krajobrazu,
    - skali czasowej (analizy zmienności wrażeń pod wpływem ruchu),
    - perspektyw widokowych,
    - zagadnień oświetlenia i barwy, z wyzyskaniem ich walorów,
    - kompozycji zieleni, traktowanej jako integralna część projektowanego obiektu lub zespołu – w zakresie formy, barwy, czynnika wzrostu roślin.
- 2) W kształtowaniu struktury przestrzennej należy uwzględnić wyraźne identyfikatory przestrzeni określone w pp. a)-h):
- a) elementy krystalizujące plany zabudowy (place, osie kompozycyjne, pasma zieleni oddzielające poszczególne ogniwa struktury układu, struktury osadnicze - układy skupione, pasmowe, rozproszone),
  - b) drogi - wprowadzające element zmienności, architekturę ruchu, elementy symbolu w otoczeniu,
  - c) rejon o charakterze dzielnic o odmiennych rysach strukturalnych, znaczeniowych, społecznych:
    - rejon osadniczy o lokalnej tradycji i nazewnictwie (przysiółki),
  - d) linie i pasma graniczne – lokalne zjawiska przestrzenne, progi psychiczne, granice współżycia grup społecznych (przerwy pomiędzy poszczególnymi zespołami zabudowy, ograniczenia przestrzeni) jak rzeki, potoki, zbiorniki wodne, naturalne wzniesienia terenu, granice administracyjne gminy, miejscowości, drogi, pasma i obszary leśne, jary i wąwozy w obrębie cieków wodnych,
  - e) dominanty układu przestrzennego:
    - architektoniczne - o wartościach symbolicznych i znaczeniu społecznym w danej miejscowości,
    - krajobrazowe - w obrębie naturalnych wzniesień,
  - f) wybitne elementy krajobrazu, w tym:
    - krajobraz osadniczy dolin rzek i zbiorników wodnych,
    - perspektywy widokowe,
  - g) punkty węzłowe – skrzyżowania ważnych dróg, miejsca wnikania odmiennego krajobrazu (dalekie, ciekawe widoki),
  - h) znaki szczególne – pomniki, formy i detale architektoniczne, wybitne lub istotne cechy krajobrazu naturalnego (tradycyjne systemy budowlane, drobna skala zabudowy, regionalne formy architektoniczne i struktury osadnicze) i kulturowego (osadnictwo w dolinach rzek i na wzniesieniach oraz tereny leśne i wynikające z tego układu perspektywy widokowe), cechy społeczne (tradycje lokalne).
2. Wprowadza się obowiązek kształtowania struktury przestrzennej gminy, przy pełnej ochronie elementów i układów tradycyjnych, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań i zależności pomiędzy architekturą zabytkową i tworzoną współcześnie.

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

### ROZDZIAŁ 6 INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA. § 15.

1. Politykę ochrony środowiska gminy należy realizować w oparciu o zasady określone w programach ochrony środowiska Województwa Małopolskiego, kierunki rozwoju gminy określone w aktualnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem” oraz obowiązujące przepisy związane z tą dziedziną.
2. Ustala się konieczność egzekwowania działań ochronnych przy pomocy:
  - 1) instrumentów prawnych -
    - a) aktualnych przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska dotyczących wody i ścieków, ochrony powietrza, ochrony powierzchni ziemi, ochrony przyrody oraz ochrony przestrzeni geograficznej i krajobrazu oraz ustaw o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
    - b) zasad prawnych ochrony środowiska, którymi są:
      - niedopuszczalność pogarszania stanu środowiska,
      - oszczędność gospodarowania zasobami przyrodniczymi,
      - powszechność, legalność, kompleksowość i planowość ochrony środowiska,
      - priorytet ochrony środowiska nad działalnością gospodarczą,
      - zasada uwzględniania aktualnego stanu wiedzy w celu podjęcia skutecznych działań,
    - c) gospodarcze korzystanie ze środowiska przez zakłady produkcyjne wymaga uzyskania pozwoleń, które określają poziomy emisji i odprowadzania zanieczyszczeń ze wszystkich źródeł punktowych w danym zakładzie,
    - d) tworzenie obszarów ograniczonego użytkowania dla terenów przedsięwzięć o funkcjach uciążliwych dla środowiska;
  - 2) instrumentów finansowych -
    - a) funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej, które gromadzą środki pochodzące z opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska oraz kar pieniężnych za nieprzestrzeganie ustalonych norm lub warunków ustalonych w pozwoleniu oraz bezwzględnie korzystać z możliwości stwarzanych przez te fundusze w postaci:
    - b) opłat za korzystanie ze środowiska,
    - c) kar ekologicznych,
    - d) kredytów i dotacji;
  - 3) instrumentów społecznych -
    - a) informację, edukację ekologiczną,
    - b) aktywizowanie grupy społecznych do działań na rzecz ochrony środowiska na obszarze gminy,
    - c) tworzenie stref specjalnych na rzecz ochrony środowiska;
  - 4) instrumentów strukturalnych -
    - a) gminnych programów ochrony środowiska.

### DZIAŁ III

#### STREFY OGRANICZEŃ I OCHRONY ŚRODOWISKA

- § 16, TABELA 1 - Rejony funkcjonalno – przestrzenne.  
 § 17, TABELA 2 - Strefy strategiczne.  
 § 18, TABELA 3 - Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.  
 § 19, TABELA 4 - Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.  
 § 20, TABELA 5 - Strefy ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.  
 § 21, TABELA 6 - Strefy szczególne.

#### §20, UST 5. MPZP

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
7.	Strefy ochronne (bezpieczeństwa) gazociągów.	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Obowiązuje przestrzeganie ograniczeń w obrębie występujących na obszarze gminy sieci i urządzeń gazownictwa - rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) Lokalizację obiektów w rejonie przebiegu sieci oraz stacji gazowych winny odpowiadać wymogom bezpieczeństwa – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p><b>2) Strefy bezpieczeństwa gazociągów średniego ciśnienia – istniejących (minimalne odległości mierzone od zewnętrznej ścianki gazociągu):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,5 m od budynków (odległość mierzona od rzutu budynku),</li> <li>- 1,5 m od przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej i innych kanałów mających połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt do skrajni rury, kanału lub studni,</li> <li>- 1,0 m od przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej i innych kanałów nie mających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt do skrajni rury, kanału lub studni,</li> <li>- 0,5 m od kabla ziemnego elektroenergetycznego o napięciu do 15 kV licząc od skrajni kabla,</li> <li>- 1,0 m od kabla ziemnego elektroenergetycznego o napięciu powyżej 15 kV licząc od skrajni kabla,</li> <li>- 0,5 m od słupa linii elektroenergetycznej o napięciu do 1 kV, telekomunikacyjnej i trakcji tramwajowej oraz innych podpór licząc do rzutu słupa, podpory,</li> <li>- 0,5 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu do 1 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej,</li> <li>- 4,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 1 kV do 30 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej,</li> <li>- 8,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 30 kV do 110 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej,</li> <li>- 15,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 110 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej,</li> <li>- 4,0 m od stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu do 15 kV zasilanych liniami napowietrznymi licząc od obrysu zewnętrznego uzziemienia stacji,</li> <li>- 5,0 m od stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu do 15 kV zasilanych kablami licząc od obrysu zewnętrznego uzziemienia stacji,</li> <li>- 10,0 m od stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu powyżej 15 kV licząc od zewnętrznego ogrodzenia stacji,</li> <li>- 1,5 m od drzew licząc od skrajni pnia drzewa.</li> </ul> <p>3) Wszelkie dopuszczalne odstępstwa od podstawowych stref bezpieczeństwa winny być uzgodnione z właściwym zarządcą sieci lub urządzenia.</p> <p><b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla projektowanych nowych gazociągów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz.1055),</li> <li>- dla istniejących sieci i urządzeń gazownictwa w zakresie stref bezpieczeństwa stosuje się Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r.</li> </ul>
L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy		
9.	Strefy ochronne sieci telekomunikacyjnych.	<b>1. Ustalenia podstawowe.</b> <b>1) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych – zgodnie z aktualnymi przepisami.</b> <b>2. Polityka przestrzenna.</b> 1) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie sieci i urządzeń oraz w strefach ochronnych urządzeń telekomunikacyjnych należy uzgodnić z właściwym zarządcą. <b>3. Podstawowe normy i zarządzenia.</b> - PN - E – 05100 – 1 z 1998 r., - Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171 poz. 1800 z późn. zm.).
L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
4.	Strefy pożarowe.	<b>1. Ustalenia podstawowe.</b> 1) Obowiązuje przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych oraz wynikających z nich stref bezpieczeństwa. <b>2. Polityka przestrzenna.</b> 1) Przy prowadzeniu polityki inwestycyjnej należy zachować właściwe odległości pomiędzy istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego osadnictwa oraz infrastruktury technicznej komunikacji, a w szczególności przy lokalizacji obiektów budowlanych w terenach częściowo zabudowanych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych regulujących odległość projektowanych obiektów od ściany lasu – zgodnie z obowiązującymi przepisami. 2) Na obszarze gminy obowiązuje w szczególności: a) zabezpieczenie przeciwpożarowe lasów, łąk i wrzosowisk, b) zabezpieczenie przeciwpożarowe zbiorów płodów rolnych, c) zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektów mieszkalnych i niemieszkalnych, d) tworzenie i uzupełnianie sieci dróg pożarowych, e) zapewnienie na terenach zabudowanych odpowiedniej sieci hydrantów przeciwpożarowych. <b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b> - Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. nr 73, poz. 824), - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 121, poz. 1138), - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. nr 121, poz. 1137).
L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
1.	Strefy ochrony przed hałasem.	<b>1. Ustalenia podstawowe.</b> 1) Na obszarze gminy określa się następujące tereny wymagające szczególnej ochrony przed hałasem: a) tereny pod zabudowę mieszkaniową - MN, b) tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - UTL, UT, ML,US, ZL/UTL, UTW, c) tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – UO, d) tereny na cele mieszkaniowo – usługowe - MNU, e) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rekreacyjna (letniskowa) – MN,ML, f) strefa cisy w obrębie Jeziora Rożnowskiego (Uchwała Rady Powiatu z dnia 7 kwietnia 2000 roku nr 133/XVI/2000 w sprawie zakazu używania jednostek pływających z napędem spalinowym na Jeziorze Rożnowskim) - od przystani na tzw. Koszarce (od działki nr 65/9 Znamirówice-Załęże) do zapory w Rożnowie. <b>2. Polityka przestrzenna.</b> 1) Wprowadza się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez: a) lokalizację obiektów mogących być uciążliwymi akustycznie dla otoczenia w miejscach do tego przeznaczonych, b) prawidłowe lokalizowanie parkingów, placów postojowych, przystanków autobusowych w stosunku do poszczególnych stref funkcjonalnych objętych ochroną przed hałasem (na obrzeżach, w pasach drogowych, w miejscach wydzielonych), c) realizowanie ekranów akustycznych wzdłuż tras komunikacyjnych uciążliwych dla otoczenia (krzewy, żywopłoty, ogrodzenia w formie ekranów akustycznych), d) przestrzeganie prawidłowo ustalonych linii zabudowy oraz korygowanie ich w wypadku przekroczeń natężeń hałasu (w wyniku badań kontrolnych), e) wyposażenie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie dróg ponadlokalnych w tłumiące środki ochronne (potrójne szklenie okien, izolacje akustyczne ścian, usługi w parterach budynków piętrowych itp.), f) wykształcenie mechanizmów finansowania kontroli natężeń hałasu w poszczególnych strefach funkcjonalnych gminy, g) zobowiązanie jednostek organizacyjnych korzystających z maszyn lub urządzeń mogących powodować powstawanie wibracji, oddziałujących ujemnie na otaczające budynki i ludzi w budynkach, dla stosowania odpowiednich środków technicznych eliminujących lub ograniczających przenikanie wibracji do środowiska, h) ograniczenie przenikania hałasu i wibracji do środowiska przy wykonywaniu robót budowlanych polegających w szczególności na modernizacji i remoncie dróg, i) w obrębie strefy cisy na Zbiornika Rożnowskim – zakaz używania jednostek z napędem spalinowym – wg p.1,pp.1) e). 2) Obowiązującą strefę cisy w obrębie Zbiornika Rożnowskiego, kwalifikuje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jako obszar cichy poza aglomeracją, który nie powinien być narażony na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, przemysłowego lub pochodzącego z działalności rekreacyjno-wypoczynkowej. <b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b> - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841).

DZIAŁ IV  
STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

ROZDZIAŁ 8  
STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
- USTALENIA OGÓLNE

§ 29.

1. Wyznacza się strefę infrastruktury technicznej obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach zagospodarowania i użytkowania:
- 1) podstawowe urządzenia techniczne, sieci magistralne infrastruktury,
  - 2) pomocnicze urządzenia techniczne, sieci rozdzielcze i przyłącza infrastruktury,
  - 3) zaplecze techniczne,
  - 4) obszary o ograniczonych możliwościach użytkowania ze względu na istniejące i projektowane elementy infrastruktury technicznej (strefy techniczne, bezpieczeństwa, sanitarne, obszary przewidywanego zasięgu przekro-

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- czeń standardów jakości środowiska) oraz strefy sanitarne cmentarzy czynnych.
- 2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w strefie infrastruktury technicznej.**
- 1) Utrzymuje się istniejące na obszarze gminy, wyodrębnione i niewyodrębnione rysunkiem planu, sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym m.in.:**
- a) wodociągowe (rurociągi, ujęcia wody, zbiorniki wody i inne urządzenia),
  - b) kanalizacyjne (sanitarne i opadowe),
  - c) melioracyjne,
  - d) gazowe (rurociągi magistralne, rozdzielcze),
  - e) ciepłownicze,
  - f) gospodarki odpadami,
  - g) elektroenergetyczne (linie napowietrzne i kablowe, stacje transformatorowe, itp.),
  - h) łączności (linie napowietrzne i kablowe, stacje telefonii komórkowej, itp.).
- 2) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w celu:**
- a) zapewnienia optymalnego funkcjonowania terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy,
  - b) poprawy warunków ochrony środowiska i krajobrazu.
- 3) Zaleca się sukcesywnie tworzenie rezerw terenowych dla nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.**
- 4) Realizacja sieci magistralnych infrastruktury technicznej winna odbywać się głównie wzdłuż ciągów drogowych i pieszych oraz na terenach rolnych - w oparciu o opracowania techniczne – w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone do za-inwestowania.**
- 5) W miarę możliwości należy przeprowadzić:**
- a) kompleksowe uzbrojenie terenów w sieci infrastruktury technicznej przed wydaniem pozwolenia na budowę.
  - b) wykonanie pełnego zakresu przyłączy infrastruktury technicznej przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów.
- 3. Realizacja infrastruktury technicznej na obszarze gminy, winna przebiegać zgodnie z zasadami i programami wynikającymi z planów rozwoju infrastruktury technicznej województwa małopolskiego – na podstawie szczegółowych wytycznych ustalonych dla obszarów aglomeracji, obejmujących tereny koncentracji osadnictwa.**
- 4. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska w strefie infrastruktury technicznej.**
- 1) Ustanawia się obowiązek sukcesywnego wyposażenia sieci osadniczej gminy w pełny zakres infrastruktury technicznej.**
- 2) Rozwiązania infrastruktury technicznej winny zapewnić prawidłową ochronę zasobów środowiska.**
- 3) Szczegółowe warunki korzystania z infrastruktury technicznej winny być ustalone przed udzieleniem pozwolenia na budowę.**
- 4) Gospodarka zasobami środowiska oraz systemy i zasady korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej winny podlegać stałemu monitorowaniu i konsultacjom ze służbami ochrony środowiska.**
- 5) Istniejące obiekty i działalność gospodarcza, które w sposób negatywny wpływają na środowisko należy poddać przeglądom ekologicznym ustalającym hierarchię, sposoby, zakres modernizacji i przystosowania do obowiązujących standardów - projektowane przedsięwzięcia podlegają określonej procedurze ocen i sporządzania raportów o oddziaływaniu na środowisko.**
- 6) W polityce przestrzennej - inwestycyjnej należy przestrzegać ustalonych zasad w zakresie odległości pomiędzy poszczególnymi istniejącymi i projektowanymi urządzeniami oraz sieciami infrastruktury technicznej, a istniejącą i projektowaną zabudową oraz zasad korzystania z tych urządzeń, uzyskanych na mocy uzgodnień z właściwymi instytucjami.**
- 7) W przypadku uciążliwości urządzeń infrastruktury technicznej wykraczających poza ustalone odległości i dopuszczalne zasady funkcjonowania, należy dążyć do wprowadzenia obszarów ograniczonego użytkowania.**
- 8) W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizowanie nowych urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi tych terenów, wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu - niezależnie od rysunku planu, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w terenach rolnych, dla obsługi obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę.**
- 5. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy infrastruktury technicznej.**

### 1) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:

W,K,E,T,G,O,C

#### a) Użytkowanie podstawowe:

- urządzenia zw. z gospodarką wodną..... - W,
- urządzenia zw. z gospodarką ściekową..... - K,
- urządzenia elektroenergetyczne..... - E,
- urządzenia telekomunikacji..... - T,
- urządzenia zaopatrzenia w gaz..... - G,
- składowiska odpadów..... - O,
- urządzenia grzewcze..... - C.

#### b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów, przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- zieleń urządzona,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

#### c) Zasady kształtowania obiektów infrastruktury technicznej (hale techniczne, biura, itp.):

- max 1 kondygnacja parterowa, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
- podpiwniczenie - max 1,5 m n.p.t., mierzone w środkowej części budynku,
- wysokość obiektów - max 12 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy jednospadowe, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych), o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

#### d) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego infrastruktury (magazyny, wiaty, budynki techniczne, itp.):

- max 1 kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy jednospadowe, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych), o nachyleniu 12° – 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

#### e) Wskaźniki wykorzystania terenów infrastruktury technicznej:

- w zależności od powierzchni terenu, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

#### f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów strefy infrastruktury technicznej:

- utrzymuje się istniejące trasy i urządzenia infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury,

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- trasy sieci oraz lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej winny umożliwiać optymalne wykorzystanie terenów budowlanych - dla funkcji ściśle inwestycyjnych oraz terenów otwartych - dla funkcji związanych z rolnictwem, leśnictwem oraz rekreacją,
- realizacja wszelkich urządzeń, sieci oraz obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej, winna być prowadzona zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
- funkcjonowanie urządzeń infrastruktury technicznej winno spełniać normy ochrony środowiska.

### g) Na wydzielonych terenach Infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- zmianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
- odstępstwa od określonych w p.5, pp.1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

## DZIAŁ IV

### STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

#### ROZDZIAŁ 9

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

#### USTALENIA BRANŻOWE

#### § 30.

#### 1. Zaopatrzenie w wodę:

W

##### 1) Ustalenia podstawowe.

###### a) Utrzymuje się następujące systemy zaopatrzenia w wodę obszaru gminy:

- indywidualny - poprzez studnie (kopane i głębinowe) oraz ujęcia grawitacyjne (system tymczasowy, uzupełniający do czasu uruchomienia zbiorczych systemów komunalnych).
- zbiorczy - poprzez sieci magistralne z ujęć infiltracyjnych, źródłowych, brzegowych i innych (system docelowy).

##### 2) Polityka przestrzenna.

###### a) Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy są i pozostaną w najbliższym okresie:

- wodociągi komunalne zbiorcze i lokalne dla obsługi zabudowy skoncentrowanej,
- wodociągi zagrodowe oraz indywidualne ujęcia wody dla obsługi zabudowy rozproszonej.

###### b) Dopuszcza się utrzymanie istniejących źródeł zaopatrzenia w wodę: studni kopanych i głębinowych, ujęć źródłowych, infiltracyjnych i brzegowych oraz lokalnych sieci wodociągowych, przy spełnieniu norm ochrony środowiska i ochrony sanitarnej.

###### c) Planuje się rozbudowę zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę z systemem uzdatniania wody, w oparciu o istniejące i nowe lokalne źródła zasilania.

##### 3) Na obszarze gminy zakłada modernizację istniejących oraz się realizację nowych systemów wodociągowych.

###### a) Utrzymuje się system wodociągowy Bartkowa Posadowa, Gródek, Podole Górowa, Przydonica,

###### Bujne -

oparty na ujęciu wody w Bartkowej Posadowej, składający się z 4 studni O-1, O-2, O-3, O-4, oraz ze zbiornika wyrównawczego w Bartkowej Posadowej.

Przewiduje się:

- realizację dodatkowego zbiornika wyrównawczego w Bartkowej Posadowej,
- rozbudowę wodociągu w Gródku n. Dunajcem, w tym zbiornika wyrównawczego w południowej części miejscowości,
- budowę wodociągu dla wsi Bujne z dodatkowym ujęciem wody.

###### b) Utrzymuje się system wodociągowy Rożnów, Rostoka Brzeziny -

oparty na ujęciu wody z dwóch studni wierconych Sb-1 oraz Sb-2 zlokalizowanych nad Dunajcem, w zachodnim rejonie miejscowości oraz z dwóch zbiorników wyrównawczych i pompowni wody przy zbiorniku - we wschodnim rejonie Rożnowa.

###### c) Utrzymuje się system wodociągowy Rożnów Zaporą -

zasilany w wodę z ujęcia brzegowego, składającego się z dwóch studni filtracyjnych oraz dwóch zbiorników wyrównawczych.

###### d) Utrzymuje się system wodociągowy Tropie -

dla zachodniej części wsi, zasilany z istniejącego ujęcia wody oraz zbiornika wyrównawczego, projektuje się realizację nowego ujęcia wody w centralnej części wsi oraz sieć wodociągową ze zbiornikiem wyrównawczym.

##### 4) Dla wszystkich istniejących i projektowanych ujęć wody należy wyznaczyć strefy ochronne - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

##### 5) Strefy ochronne i techniczne sieci oraz urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 20, tabela 5, L.p. 4.

#### 2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków – kanalizacja sanitarna i deszczowa:

K

##### 1) Ustalenia podstawowe.

###### a) Realizacja kanalizacji ściekowej odbywać się będzie poprzez:

- zbiorcze, lokalne systemy kanalizacji z oczyszczalnią ścieków sanitarnych dla poszczególnych rejonów,
- indywidualne systemy kanalizacji z oczyszczalnią ścieków sanitarnych dla poszczególnych siedisk lub grup zabudowy.

###### b) Na obszarze gminy zakłada się realizację następujących zbiorczych systemów kanalizacyjnych:

- system „Rożnów” z istniejącą, lokalną biologiczną oczyszczalnią ścieków przeznaczoną do rozbudowy – dla obsługi miejscowości Rożnów,
- system „Rożnów – Zaporą” z istniejącą lokalną, mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków,
- system „Gródek nad Dunajcem” z istniejącą lokalną, biologiczną oczyszczalnią ścieków przeznaczoną do rozbudowy – dla obsługi miejscowości Gródek n. Dunajcem oraz części miejscowości Przydonica (Glinik),
- oczyszczalnie ścieków projektowane w obrębie miejscowości:

Sienna – dla obsługi miejscowości Sienna, Jelna, Lipie oraz części wsi Zbyszycze,

Tropie – dla obsługi miejscowości Tropie, Rostoka Brzeziny oraz części miejscowości

Rożnów (Gierowa),

Bartkowa Posadowa – dla obsługi miejscowości Bartkowa Posadowa, Podole Górowa, Przydonica.

###### c) Utrzymuje się systemy uzupełniające: zbiorniki na ścieki oraz indywidualne lub grupowe lokalne oczyszczalnie ścieków sanitarnych – w miejscach niedostępnych dla zbiorczej sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalnie osiedlowe.

##### 2) Polityka przestrzenna.

###### a) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.

###### b) W perspektywie na obszarze gminy realizacja nowej zabudowy możliwa będzie po zrealizowaniu właściwego systemu kanalizacyjnego, przejściowo dopuszcza się możliwość zabudowy, pod warunkiem wyposażenia jej w indywidualne, wysokosprawne urządzenia do oczyszczania ścieków (oczyszczalnie indywidualne, grupowe lub szczelne zbiorniki wybieralne).

Po realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej obowiązują:

- zakaz powstawania nowych obiektów nie wyposażonych w przyłącza kanalizacyjne,
- likwidacja zbiorników wybieralnych (szamb).

###### c) Dla projektowanych zbiorczych oczyszczalni ścieków sanitarnych określa się wstępnie przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.

###### d) Dla terenów, na których nie planuje się zbiorczych systemów kanalizacyjnych wprowadza się obowiązek sukcesywnej realizacji systemów lokalnych – indywidualnych, z dopuszczeniem realizacji małych oczyszczalni ścieków.

###### e) W perspektywie indywidualne oczyszczalnie ścieków winny funkcjonować wyłącznie na terenach o zbyt skomplikowanych warunkach ukształtowania dla wprowadzania systemów zbiorczych oraz na terenach o utrudnionych warunkach hydrogeologicznych.

###### f) Przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia - przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

###### g) W przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej, ścieki deszczowe winny być sukcesywnie oczyszczane z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych.

###### h) W perspektywie przewiduje się wprowadzenie sieci kanalizacji opadowej w centrach miejscowości (po uporządkowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru wsi).

##### 3) Strefy uciążliwości, techniczne oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska urządzeń oczyszczania ścieków i sieci kanalizacyjnej – § 20, tabela 5, L.p. 5.

#### 3. Gospodarka odpadami:

O

##### 1) Ustalenia podstawowe.

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- a) **Utrzymuje się Istniejący system gospodarki odpadami na obszarze gminy:**
- odpady komunalne – system zorganizowany, zbiorczy,
  - odpady niebezpieczne – system zorganizowany, zbiorczy.
- 2) **Gospodarka odpadami.**
- a) **Odpady komunalne:**
- teren dotychczasowego, gminnego składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Podole Górowa przeznaczają się do zalesienia,
  - wskazuje się na konieczność kompleksowego uporządkowania gospodarki odpadami komunalnymi oraz obowiązek permanentnej likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci.
- b) **Odpady niebezpieczne:**
- wskazuje się na konieczność uporządkowania gospodarki odpadami niebezpiecznymi we wszystkich elementach procesu gromadzenia, wywozu i utylizacji - powstające w ramach procesów produkcyjnych ścieki, należy gromadzić w szczelnych zbiornikach i po neutralizacji przekazywać do oczyszczalni, w przeciwnym wypadku ścieki winny być utylizowane w specjalistycznych firmach – co winno być unormowane w sposób formalny.
- 3) **Polityka przestrzenna.**
- a) **Zasady gospodarki odpadami komunalnymi:**
- segregacja i gromadzenie w odpowiednich miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, usytuowanych na każdej posesji oraz zorganizowany wywóz na ustalone miejsce składowania lub utylizacji.
- b) **Zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi:**
- segregacja, utylizacja, neutralizacja odpadów płynnych przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej - w przypadku braku zbiorczej kanalizacji - wywóz poza obszar gminy na odpowiednie miejsce utylizacji,
  - w stosunku do odpadów stałych wprowadza się obowiązek składowania i przechowywania w szczelnych pojemnikach (w szczególności odpady ropopochodne) oraz sukcesywny wywóz na miejsca utylizacji i składowiska poza obszar gminy,
  - należy realizować program minimalizacji powstawania odpadów, gromadzenia, usuwania i transportu oraz wykorzystania lub unieszkodliwiania,
  - w celu minimalizacji ilości powstawania odpadów należy stosować takie sposoby i formy usług lub wykorzystania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość, bądź zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska,
  - miejsca czasowego składowania odpadów powinny być tak zorganizowane, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia ludzi i uciążliwości dla środowiska,
  - wszelkie zmiany mające wpływ na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności, należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony środowiska i administracji,
  - transport odpadów niebezpiecznych powinien odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- c) **Zakaz spalania wszelkich odpadów gospodarczo-bytowych na terenach działek siedliskowych.**
- d) **Zakaz gromadzenia wszelkich odpadów na nielegalnych składowiskach.**
- e) **Na każdej działce położonej w terenach budowlanych oraz na działkach siedliskowych (rolniczych) winna być możliwość selektywnego gromadzenia odpadów na pow. co najmniej 2m<sup>2</sup>.**

## 4. Gazownictwo: G

### 1) Ustalenia podstawowe.

- a) **Utrzymuje się zasilanie gminy w gaz poprzez:**
- stację redukcyjno-pomiarową I stopnia w miejscowości Tymowa (gm. Czchów) zasilającą północno zachodnią część gminy,
  - stację redukcyjno-pomiarową I stopnia w miejscowości Łęka Siedlecka (gm. Korzenna) zasilającą południowo- zachodnią część gminy,
  - gazową sieć rozdzielczą średniego ciśnienia.
- b) **Utrzymuje się przebieg istniejącej gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia.**

### 2) Polityka przestrzenna.

- a) **System rozbudowy istniejących sieci gazowych:**
- prowadzenie głównych gazociągów średnioprężnych wzdłuż tras komunikacyjnych,
  - modernizacja i rozbudowa sieci gazowej rozdzielczej stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem etapowej zabudowy terenów wyznaczonych planem.
- b) **Dopuszcza się zastosowanie gazu dla celów grzewczych:**
- dla odbiorców indywidualnych - po uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym,
  - dla odbiorców zespołowych - po dokonaniu analizy możliwości zaopatrzenia i realizacji sieci gazowej średnioprężnej.

### 3) Strefy ochronne (bezpieczeństwa) i techniczne sieci i urządzeń gazowniczych - §20, tabela 5, L.p. 7.

## 5. Ciepłownictwo: C

### 1) Ustalenia podstawowe.

- a) **Utrzymuje się podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą obszaru gminy:**
- indywidualny - poprzez ekologiczne źródła zasilania (dla pojedynczych obiektów).
- b) **Dopuszcza się system uzupełniający:**
- zbiorczy - poprzez kotłownię komunalną z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych zespołowych realizacji, np.: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych i innych).

### 2) Polityka przestrzenna.

- a) **Obowiązuje sukcesywna eliminacja węglowo-koksowych systemów grzewczych,**
- b) **Zaleca się stosowanie systemów ekologicznych: elektrycznych, gazowych (gaz ziemny, gazy płynny) oraz innych, również niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej (słonecznych, wiatrowych, biopaliw i innych).**

## 6. Elektroenergetyka: E

### 1) Ustalenia podstawowe.

- a) **Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia gminy w energię elektryczną:**
- zbiorczy – poprzez sieci magistralne, najwyższego i średniego napięcia, stacje transformatorowe oraz sieci niskich napięć - na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

### 2) Polityka przestrzenna.

- a) **Utrzymuje się istniejący system zasilania gminy w oparciu o główny punkt zasilania 11/SN – Rożnów pełniący rolę stacji redukcyjnej, powiązany z elektrownią „Rożnów” oraz z GPZ w Nowym Sączu.**
- Rozprowadzenie energii na obszarze gminy dokonywać się będzie sieciami średniego napięcia.
- b) **Utrzymuje się aktualny przebieg linii elektroenergetycznych:**
- linii napowietrznych najwyższego napięcia 110 kV przesyłowych, relacji Nowy Sącz-Gródek nad Dunajcem oraz Gródek nad Dunajcem-Gorlice,
  - linii napowietrznych średniego napięcia 30 kV i 15 kV .
- c) **W układzie docelowym przewiduje się budowę na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem dodatkowych stacji transformatorowych – sam układ sieci rozdzielczych nie ulegnie zasadniczym zmianom.**
- d) **Globalny nacisk w programie elektroenergetyki położony będzie na poprawę jakości obsługi odbiorców poprzez:**
- zapewnienie przewidzianych parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,
  - zwiększenie niezawodności dostaw energii,
  - zapewnienie nieograniczoności dostawy energii elektrycznej.
- Cele te należy realizować poprzez sukcesywną modernizację układu zasilania sieci rozdzielczych średniego napięcia, budowę nowych stacji transformatorowych oraz remonty linii niskiego napięcia.
- e) **Na terenach skoncentrowanego osadnictwa oraz w centrach miejscowości planuje się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym oraz systematyczne kablownanie istniejących sieci napowietrznych,**
- w szczególności na obrzeżach Zbiornika Rożnowskiego – również przy przebudowie i remontach Istniejących sieci napowietrznych.
- f) **Przy rozbudowie istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia obowiązuje uwzględnienie etapów realizacji zabudowy oraz przewidywanego poboru mocy.**
- g) **Modernizacja i rozbudowa na obszarze gminy sieci średniego i niskiego napięcia winna obejmować budowę izolowanych linii napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowo-rozdzielczych (wnętrзовych wbudowanych lub wolnostojących) w zakresie formy zgodnie z zasadami przyjętymi dla zabudowy**
- stacje transformatorowe wbudowane winny zachowywać odpowiednie odległości od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, linie kablowe winny być prowadzone głównie w terenach o zwartej zabudowie lub ze względu na ukształtowanie terenu.
- h) **Nowe stacje transformatorowe, których ilość i lokalizacje wynikać będą z bieżących potrzeb, mogą być realizowane w ramach terenów budowlanych (zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy) - zgodnie z obowiązującymi przepisami.**



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- l) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne na terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.
- j) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji będzie możliwe po uzyskaniu warunków przebudowy oraz zawarciu umowy na przebudowę z rejonowym zakładem energetycznym.
- k) Dostarczenie energii elektrycznej dla projektowanej zabudowy będzie możliwe po wybudowaniu odpowiednich urządzeń zasilających – szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone przez właściwy rejon dystrybucji po wystąpieniu inwestora z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.
- 3) Strefy ochronne (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych – §20, tabela 5, L.p. 8.**

### 7. Telekomunikacja:

T

#### 1) Ustalenia podstawowe.

- a) Utrzymuje się podstawowy system zaopatrzenia obszaru gminy w usługi telekomunikacji:
- zbiorczy – poprzez sieci magistralne, rozdzielcze oraz przyłącza – za pośrednictwem centrali telefonicznej we wsi Bartkowa Posadowa oraz poprzez centralę w Rożnowie - współpracujące w ruchu automatycznym z centralą rejonową.
- 2) Polityka przestrzenna.**
- a) Zaleca się system rozbudowy usług telekomunikacyjnych poprzez modernizację, rozbudowę, względnie budowę nowych central i sieci abonenckich oraz sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych.
- b) Ustala się następujące zasady lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych:**
- urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej należy lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów w obiektach kubaturowych lub budynkach wolnostojących, o zminimalizowanych gabarytach i wystroju dostosowanym do istniejącej, lub projektowanej zabudowy,
  - w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji przewodowej, należy stosować zieleni parawanową w ich otoczeniu - w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.
- c) Ustanawia się preferencje dla realizacji sieci telekomunikacyjnej za pomocą kanalizacji telefonicznej oraz przyłączy kablowych ziemnych – również przy przebudowie i remontach istniejących sieci.
- d) Sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wzdłuż tras komunikacyjnych - z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy przebiegu.
- e) Wskazuje się na konieczność modernizacji systemu obsługi telekomunikacyjnej gminy, który pozwoli na pokrycie pełnego zapotrzebowania na tego typu usługi.
- f) Realizacja nowych masztów telekomunikacyjnych telefonii na obszarze gminy Gródek n. Dunajcem wymaga pozytywnej opinii instytucji ochrony środowiska i krajobrazu oraz zmiany niniejszego planu - zakaz lokalizacji urządzeń wzdłuż tras widokowych oraz w rejonach punktów widokowych.

#### 3) Strefy ochronne (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń telekomunikacji – §20, tabela 5, L.p. 9.

#### 8. Łączne zasady i warunki realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze gminy.

- 1) W granicach wszystkich miejscowości (wsi) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz realizację nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę lub realizacją indywidualnych ujęć wody, na warunkach określonych przepisami szczególnymi.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę (zakład energetyczny).
- 5) Zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę (zakład gazowniczy).
- 6) System ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, z preferencjami dla paliw ekologicznych (energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych źródeł energii – słonecznej, wiatrowej, biopaliw itp.).
- 7) Na obszarze gminy obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.
- 8) Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika lub do własnej przydomowej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej, a po zrealizowaniu w danym rejonie kanalizacji sanitarnej - do zbiorczej sieci kanalizacji komunalnej.
- 9) Obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz ich wywóz na ustalone wysypisko. Zakaz tworzenia dzikich wysypisk śmieci oraz spalania odpadów na działkach siedliskowych. Obowiązuje przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i niebezpiecznymi.

## DZIAŁ IV

### STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

#### ROZDZIAŁ 10 STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ § 31.

#### 1. Ustalenia podstawowe.

##### 1) Utrzymuje się istniejący układ dróg publicznych, który stanowią:

- droga wojewódzka nr 975 (Dąbrowa Tarnowska – Wojnicz – Zakliczyn) – granica gminy – Bartkowa Posadowa – Podole Górowa – Gródek n/Dunajcem – Wilkonosza) – granica gminy – (Dąbrowa), pełniąc funkcję drogi zbiorczej, oraz drogi powiatowej, pełniące funkcje dróg zbiorczych i lokalnych;
- droga powiatowa nr 25301 Gródek n/Dunajcem – Bartkowa Posadowa – Łazy – Rożnów – Tropie, na odcinku Gródek – Rożnów pełniąc funkcję drogi zbiorczej, na pozostałym odcinku - drogi lokalnej, posiadająca połączenie przeprawą promową przez Dunajec do drogi krajowej nr 99,
- droga powiatowa nr 25302 Rożnów – Gierowa – granica gminy - (Witowice Dolne), pełniąc funkcję drogi zbiorczej,
- droga powiatowa nr 25303 Rożnów – Rożnów Zapora, pełniąc funkcję drogi lokalnej,
- droga powiatowa nr 25307 Sienna – Jeina – granica gminy – (Siedlce), pełniąc funkcję drogi zbiorczej,
- droga powiatowa nr 25308 Podole Górowa – Przydonica – granica gminy – (Łąka Siedlecka), pełniąc funkcję drogi lokalnej,
- droga powiatowa nr 25310 (Korzenna – Jasienna) – granica gminy – Przydonica, pełniąc funkcję drogi lokalnej,
- droga powiatowa nr 25311 (Niecew – Lipnica Wielka) – granica gminy – Podole Górowa, pełniąc funkcję drogi lokalnej.

##### 2) Utrzymuje się układ dróg gminnych lokalnych (DG-L) oraz dojazdowych (DG-D) – we wskazaniem na konieczność przeprowadzenia prac modernizacyjnych oraz remontowych.

##### 3) Utrzymuje się sieć dróg wewnętrznych (KDW), które stanowią:

- a) drogi dojazdowe polne,
- b) drogi dojazdowe w obrębie terenów budowlanych,
- c) drogi dojazdowe leśne.

#### 2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w obrębie strefy komunikacji drogowej.

##### 1) Utrzymuje się istniejący układ drogowy na obszarze gminy, w tym:

- a) planuje się adaptację i modernizację istniejących tras wraz z niezbędnymi ich uzupełnieniami wynikającymi z obsługi ruchu tranzytowego oraz powiązań lokalnych,
- b) wprowadza się obowiązek uporządkowania dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do dróg publicznych) - w szczególności: dróg osiedlowych, dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdowych do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

##### 2) Ustala się, że trasy komunikacyjne niezbędne dla obsługi terenów budowlanych - nie wyznaczone na rysunku

planu - mogą być wydzielane poprzez podziały geodezyjne tychże terenów na działki budowlane.

##### 3) Skrzyżowania dróg wewnętrznych z drogami publicznymi winny spełniać zasady ustawowe - związane głównie z zapewnieniem bezpieczeństwa i odpowiednią organizacją ruchu.

##### 4) Wskazuje się na konieczność budowy sieci parkingów o różnorodnym przeznaczeniu:

- **widokowych** (na nadbrzeżu Jeziora Rożnowskiego), **publicznych**, **turystyczno-tranzytowych**, **rekreacyjnych** (w rejonach projektowanych zespołów sportowo-wypoczynkowych), **usługowych** (dla zaopatrzenia sieci placówek usługowych i ziemieśniczych - w granicach własnych działek lub na poboczach drogowych), **technicznych** (dla obsługi urządzeń infrastruktury technicznej).

#### 3. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska.

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- 1) W pasach drogowych dróg publicznych mogą znajdować się budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – za zgodą właściwego zarządu dróg.
- 2) W pasach drogowych dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg.
- 3) W pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, trasy rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp.
- 4) W pasach drogowych mogą być lokalizowane innego rodzaju urządzenia niż wymienione w pp. 3) - po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, za zgodą zarządcy drogi – dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.
- 5) W pasach drogowych - w szczególności zabrania się:
  - a) lokalizacji budynków nie związanych z gospodarką drogową,
  - b) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego i rozkopywania drogi,
  - c) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi,
  - d) usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych.
- 6) W przypadku modernizacji lub geodezyjnego wydzielenia nowych dróg dojazdowych dla obsługi terenów budowlanych, projekt przebudowy lub nowy projekt zagospodarowania terenu winny zapewnić w szczególności:
  - a) jezdnię o szer. min. 3,5 m (pasma ruchu) – w przypadku wydzielania dwóch działek,
  - b) jezdnię o szer. min. 5,0 m (pasma ruchu) – w przypadku wydzielania więcej niż dwóch działek,
  - c) pobocza o szer. min. 0,5 m,
  - d) rezerwę terenu na odwodnienie drogi,
  - e) przy odcinkach jednopasmowych rezerwy terenu na mijanki i place nawrotowe,
  - f) na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu.
- 7) Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać warunki zarządcy drogi - w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu.
- 8) Warunkiem podłączenia do dróg publicznych nowych terenów osadniczych jest realizacja dróg dojazdowych - wewnętrznych oraz zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów.
- 9) Modernizacja układu drogowego winna wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, jak: obniżenie krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne.
- 10) Obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich jednostek i zespołów osadniczych na obszarze gminy.
- 11) Dla wskazanych na rysunku planu orientacyjnych przebiegów tras rekreacyjnych obowiązuje:
  - a) przy nowych podziałach geodezyjnych pozostawienie przejść pieszych o szer. min 1,2 m,
  - b) przy projektowaniu nowych zespołów osadniczych wydzielenie pasa ogólnie dostępnego terenu o szerokości min 1,2 m - powiązanego z układem zieleni, urządzeń, rekreacyjnymi oraz układem komunikacji lokalnej (w dostosowaniu do potrzeb),
  - c) w przypadku przebiegu ciągu w ulicy - wytyczenie i urządzenie wzdłuż chodników pasa dla ruchu rowerowego.
- 12) Realizację inwestycji wzdłuż dróg winny być zgodne z zasadami określonymi dla odpowiedniej kategorii drogi, zachowywać odpowiednie odległości od krawędzi jezdni oraz linie rozgraniczające.
- 13) Obowiązują linie zabudowy wg ustaleń planu (zgodne z obowiązującymi przepisami) z dopuszczeniem odstępstw na warunkach indywidualnie uzgodnionych z administratorem drogi.
- 14) Dopuszcza się zmianę parametrów technicznych w obrębie dróg gminnych lokalnych i dojazdowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami - w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego.
- 15) Ustala się zasadę realizacji tras wędrowniczo-rowerowych w ciągu istniejących dróg gminnych oraz tras terenowych, na bazie obecnych dróg gruntowych.
- 16) Pasy drogowe mogą być wykorzystywane dla potrzeb infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu ze stosownym zarządcą dróg.
- 17) Drogi publiczne winny spełniać odpowiednie warunki (parametry techniczne) obowiązujące dla poszczególnych kategorii.

#### 4. Zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych.

- 1) W obrębie działek o różnorodnym użytkowaniu lub przeznaczeniu należy, w miarę możliwości, zabezpieczyć tereny dla realizacji parkingów i miejsc postojowych (z dopuszczeniem odstępstw dla dostosowania do warunków lokalizacyjnych):
  - a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnych – min 1 stałe miejsce postojowe lub garaż,
  - b) w obrębie działek zabudowy zagrodowej – min 1 stałe miejsce postojowe lub garaż oraz min 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
  - c) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz wielofunkcyjnej (mieszkaniowo-usługowej) na terenach: U, UM, MU oraz MNU – min. 1 stałe miejsce postojowe lub garaż oraz miejsca dla klientów - w ilości do indywidualnego określenia (w zależności od wielkości działki i prowadzonej działalności),
  - d) w obrębie działek usługowych – min 3 miejsca parkingowe/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
  - e) w obrębie działek biurowo-administracyjnych – min 3 miejsca parkingowe/100m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
  - f) w obrębie działek zw. z gastronomią min. 1 miejsce parkingowe/5 miejsc konsumpcyjnych,
  - g) dla zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz terenów zabudowy wielofunkcyjnej U, UM, MU oraz MNU dopuszcza się lokalizację małych parkingów 5 – 10 stanowisk, z ograniczeniami wynikającymi ze stref uciążliwości lub ochrony,
  - h) dla terenów rekreacyjnych (w tym: sportowych) ilość miejsc postojowych w zależności od potrzeb,
  - i) dla obiektów sakralnych – min 10 miejsc parkingowych/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
  - j) dla obiektów oświaty – min 2 miejsca parkingowe / 1 pomieszczenie do nauki,
  - k) dla obiektów produkcji i rzemiosła – 2 miejsca parkingowe/10 osób zatrudnionych,
  - l) cmentarze – min 2 miejsca parkingowe/ 1000 m<sup>2</sup> pow. cmentarza.

#### 5. Zasady realizacji tras rowerowych.

- 1) Lokalizacja tras rowerowych winna nawiązywać do istniejącej sieci tras i szlaków turystycznych lokalnych i ponadlokalnych, z uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz kulturowo-krajoobrazowych.
- 2) Projektowane trasy rowerowe sytuowane wzdłuż dróg publicznych, mogą przebiegać w obrębie pasów drogowych - za zgodą właściwego zarządcy drogi – zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Dopuszcza się sytuowanie tras rowerowych wydzielonych pasami z terenów prywatnych (drogami wewnętrznymi) – szczególnie w rejonach o walorach rekreacyjnych.
- 4) Parametry tras rowerowych - §20, tabela 5, L.p.2.

#### 6. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy komunikacji drogowej.

##### 1) Użytkowanie podstawowe.

###### a) Tereny komunikacji drogowej:

- droga wojewódzka - DW klasy G (główna),
- drogi powiatowe - DP klasy Z (zbiorcze),
- drogi powiatowe - DP klasy L (lokalne),
- drogi gminne - DG klasy L (lokalne),
- drogi gminne - DG klasy D (dojazdowe),
- drogi wewnętrzne - KDW.

###### b) Tereny obsługi ruchu drogowego :

- stacje paliw i napraw pojazdów - KU,
- stacje diagnostyczne i napraw pojazdów - KS,
- parkingi publiczne - KP.

##### 2) Użytkowanie dopuszczalne.

###### a) Tereny komunikacji drogowej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych:

- zatoki przystankowe,
- zatoki postojowe,
- zaplecze socjalno-techniczne jednostek zajmujących się utrzymaniem ruchu,
- ekrany akustyczne (w formie pełnych ogrodzeń, ziemne, zielone - zieleni izolacyjna),
- inne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

###### b) Tereny obsługi ruchu drogowego :

- parkingi publiczne
- stacje paliw, napraw, diagnostyczne,

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- usługi niepubliczne w powiązaniu z terenami obsługi ruchu drogowego,
- inne, w zależności od potrzeb zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady kształtowania zabudowy terenów obsługi ruchu drogowego.

Zasady kształtowania obiektów użytkowania podstawowego (hale napraw, diagnostyki, sprzedaży, stacje paliw itp.):

- a) max 1 kondygnacja naziemna, z możliwością zastosowania poddasza na cele użytkowe,
- b) wysokość obiektów - max 9 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- c) zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- d) dachy - wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów regionalnych, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego (magazyny, wiaty, budynki techniczne):

- a) 1 pełna kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- b) wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- c) zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- d) dachy - wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów regionalnych, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

4) Kierunki przekształceń strukturalnych:

- a) przy projektowaniu nowych dróg należy – w miarę możliwości:
  - nawiązać do uwarunkowań historycznych,
  - uwzględnić podziały własnościowe terenu,
  - dostosować lokalizację tras do warunków hydrogeologicznych,
- b) realizacja nowych połączeń drogowych winna zapewnić zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych oraz ochronę miejsc o szczególnych walorach krajobrazowych, przyrodniczych i historycznych,
- c) stacje paliw (KU) oraz stacje napraw i diagnostyk pojazdów (KS) winny być lokalizowane wyłącznie na terenach wyznaczonych planem, z zachowaniem wymagań ochrony środowiska.

5) Na terenach komunikacji drogowej dopuszcza się:

- odstępstwa od określonych w p.6, ustaleniami planu parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

7. Parametry oraz strefy techniczne tras komunikacyjnych - § 20, tabela 5, L.p.1.

DZIAŁ VI  
PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 56.

Wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dn. 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się na poziomie 0%.

§ 57.

Tracą moc:

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr XXVIII/199/97, z dnia 29 listopada 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 1/98 z dnia 10 stycznia 1998 r., poz. 5),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr VI/26/99, z dnia 03 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 8 z dnia 15 marca 1999 r., poz. 52),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr XI/69/99, z dnia 29 czerwca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 36 z dnia 25 sierpnia 1999 r., poz. 849),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr XVII/93/2000 z dnia 02 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 18 z dnia 08 marca 2000 r., poz. 160),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr IV/23/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 46 z dnia 10 marca 2003 r., poz. 616),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr VII/68/2003 z dnia 30 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 193 z dnia 21 lipca 2003 r., poz. 2410),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr IX/94/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 372 z dnia 27 października 2003 r., poz. 3940).

§ 58.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem.

§ 59.

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy

















